

GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2017. GODINU
I
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Sadržaj

	Stranica
IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA	1 - 4
IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE	5
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA	6 - 8
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI	
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti za 2017. godinu	9
Izveštaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2017. godine	10
Izveštaj o promjenama kapitala u 2017. godini	11
Izveštaj o novčanom tijeku za 2017. godinu	12
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE	13 - 42

Izvešće posloводства za 2017. godinu

Ekonomski uvjeti na tržištu

Društvo Projektgradnja d.o.o. ("Društvo") osnovano je 1989. godine, registrirano pod MBS 050001467, u Trgovačkom sudu Slavonski Brod.

U 2013. godini prihvaćanjem predstečajne nagodbe bitno se promijenila vlasnička struktura, a društvo je preoblikovano iz dioničkog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću.

Glavna djelatnost Društva je izvođenje najsloženijih građevinskih projekata i proizvodnja građevinskih materijala. Izvođenje projekata podrazumijeva planiranje, pripremu i izvršenje svih vrsta građevinskih, elektroinstalacijskih, vodoinstalacijskih, kanalizacijskih, strojarskih i završnih radova. Društvo je opremljeno vlastitim tvornicama betona, opremom, strojevima te transportnom flotom.

Od osnivanja, Društvo je izgradilo značajan broj objekata za razne investitore, uključujući brojne škole, sportske dvorane, hotele, trgovačke centre, industrijske objekte, stambene i poslovne centre te veliki broj modernih farmi s pratećim objektima.

Tržište graditeljstva u Hrvatskoj u posljednjih nekoliko godina kontinuirano raste, odnosno aktivan je značajan broj natječaja za izvođenje radova izgradnje i rekonstrukcije objekata u javnom i privatnom sektoru. Slijedom tržišta sve građevinske tvrtke i bilježe rastuće rezultate u svim segmentima poslovanja.

Budući razvoj poslovanja

Na tržištu u Republici Hrvatskoj građevinska djelatnost doživljava blagi rast i taj će trend obilježiti i iduću poslovnu godinu. U tijeku 2018. godine, na tržištu se očekuje nastavak značajnog ciklusa investicija, ponajviše na području Dalmacije u velike turističke komplekse, te rekonstrukcije postojećih hotela.

Glavni pravci poslovnog razvoja Društva u sljedećem razdoblju biti će jačanje prisustva na domaćem tržištu. Također, naglasak će se staviti na optimiziranje poslovnih procesa i cjelokupnog nabavnog lanca, radi ostvarivanja veće efikasnosti društva.

Konkurencija i cijene

Građevinska djelatnost u Hrvatskoj cjenovno je pod utjecajem globalnog tržišta. Ulaskom u EU znatno je porasla konkurencija i pojavljuju se u svjetskim razmjerima moćne građevinske korporacije. Iako su se otvorila nova tržišta nabave i prodaje, Društvo je i dalje usmjereno gotovo isključivo na domaće tržište. Dolazak vanjskih građevinskih poduzeća kao i jačanje „domaće“ konkurencije na tržištu građevinskih usluga rezultira oštrim natjecanjem što rezultira nižim bruto profitom.

Rezultati poslovanja

Ostvareni ukupan prihod iznosi 362,7 mil kn, ukupni rashodi iznose 371,0 mil kn i ostvaren je gubitak poslovne 2017. godine u iznosu od 8,3 mil kn.

Ključni problemi u poslovanju

U izvještajnom periodu najveći problem u poslovanju Društva bio je (i još uvijek je) funkcioniranje bez bankovnih garancije - Društvo nema nikakav okvir za izdavanje bankovnih jamstava tijekom cijele 2017. Drugi veliki problem je izuzetno oslabljena pregovaračka pozicija s klijentima s jedne strane i također s dobavljačima i kooperantima s druge strane, a sve uslijed postupka Izvanredne uprave koji se odvija nad cijelim Koncernom Agrokor (LEX Agrokor).

Tržište graditeljstva u Hrvatskoj trenutno je u velikom nedostatku radne snage, te će taj problem postati još veći zbog činjenice da potražnja za građevinskim radovima kontinuirano raste, ali nema dovoljno radnika da bi izvršili sve radove. Nakon ulaska Hrvatske u Europsku Uniju kvalitetna radna snaga kontinuirano odlazi u potrazi za većim osobnim dohodcima. Stoga su se mnoge građevinske tvrtke u Hrvatskoj orijentirale na uvoz radnika iz zemalja koje nisu članice Unije. No radi zaštite domaćeg tržišta država Hrvatska uspostavila je kvote za uvoz radnika iz zemalja koje nisu članice EU, no ove kvote nisu dovoljne s obzirom na potražnju za radnicima. Stoga se problem radne snage pojavljuje sve učestalije i postaje veliki teret građevinskih poduzeća.

Financijski podaci

Ovo izvješće se odnosi na financijski paket društva koji sadrži sljedeće ključne iznose:

	(u kunama)
Ukupna imovina Društva na dan 31/12/2017	176.159.835
Ukupni prihodi Društva za 2017. godinu	362.699.800
Ukupni upisani temeljni kapital Društva na dan 31/12/2017	167.145.700
Gubitak za 2017. godinu	(8.316.811)

Značajne računovodstvene politike su dosljedno primjenjive pri sastavljanju financijskih izvještaja za 2017. godinu.

Financijski instrumenti i Upravljanje rizicima

Društvo nema deriviranih financijskih instrumenata niti bilo kakvih financijskih instrumenata koji bi Društvo potencijalno izlagali koncentraciji kreditnog rizika. Politika Društva je da ulazi u financijske instrumente s raznim kreditno sposobnim protustrankama.

Društvo je posebnu pozornost usmjerilo na upravljanje rizicima, a posebno na upravljanje rizikom likvidnosti. Rizik financiranja je rizik suočavanja društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza. Društvo pažljivo prati svoje novčane tijekove te planira kratkoročne odljeve i priljeve novca.

Pravomoćnošću rješenja predstečajne nagodbe 17. srpnja 2013. godine zadovoljeni su uvjeti za provedbom mjera financijskog restrukturiranja koji su značajno utjecali na obveze društva te na njihovu ročnost. Dio obveza prema dobavljačima je pretvoren u dionički kapital, a dio obveza u skladu s prihvaćenim planom reklasificiran je u dugoročne.

Za detalje o upravljanju rizicima Društva pogledati u bilješke uz financijske izvještaje.

Fer vrijednosti financijske imovine i obveza

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji se neka imovina može zamijeniti ili obveza podmiriti po tržišnim uvjetima. Kako nije moguće doći do referentnih tržišnih cijena značajnog dijela aktive i obveza Društva, fer vrijednosti temelje se na procjenama ovlaštenih vještaka kao i na procjenama Uprave s obzirom na vrstu aktive i osnovu obveze. Uprava vjeruje da se fer vrijednosti aktive i obveza (osim ako nije drukčije navedeno u ovoj bilješci) ne razlikuju značajno od njihovih knjigovodstvenih vrijednosti.

Ciljevi i politike upravljanja rizicima

Glavni rizici koji proizlaze iz financijskih instrumenata Društva su kreditni rizik, tečajni rizik i rizik kamatne stope.

Uprava pregledava i provodi politike za upravljanje svakim od ovih rizika koji su navedeni.

Opširnije o ciljevima i politici upravljanja rizicima pogledati u bilješke uz financijske izvještaje.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

U poslovnoj 2017. godini u tvrtki Projektgradnja d.o.o. nije bilo značajnijih aktivnosti na području istraživanja i razvoja.

Podružnice poduzetnika

Društvo nema nigdje registrirane podružnice.

Nastavak poslovanja

Društvo je prošlo kroz proces predstečajne nagodbe, dio koje su financijski i operativni plan restrukturiranja. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 17. srpnja 2013. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između Društva kao dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe, nakon čega je Društvo dokapitalizirano.

Tijekom 2017 godine u skladu sa Zakonom o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku („Zakon“), dana 7. travnja 2017. godine Uprava Agrokor d.d., Zagreb („Agrokor“) podnijela je zahtjev za pokretanje postupka izvanredne uprave Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Cilj ovog Zakona je zaštititi održivost poslovanja trgovačkih društava od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku za vrijeme dok se provodi poslovno, financijsko i vlasničko restrukturiranje, a sve sa ciljem sprečavanja negativnih posljedica na ukupnu gospodarsku, socijalnu i financijsku stabilnost u Republici Hrvatskoj koje bi mogle proizaći iz naglog diskontinuiteta u poslovanju ovakvih društava.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 10. travnja 2017. godine (dopunjeno 21. travnja 2017. godine) donio Rješenje o otvaranju postupka izvanredne uprave (St-1138/17) nad Agrokorom i njegovim povezanim i ovisnim društvima u Republici Hrvatskoj. Temeljem navedenog Rješenja, dana 10. travnja 2017. godine izvanredni povjerenik je preuzeo upravljanje Agrokorom d.d. i kontrolu nad društvima Agrokor obuhvaćenim izvanrednom upravom.

Kako je definirano Člankom 7 Zakona, za vrijeme postupka izvanredne uprave nije dopušteno pokretanje postupka likvidacije dužnika. Također, kako je definirano člankom 41 Zakona od dana otvaranja postupka izvanredne uprave do njegova završetka nije dopušteno pokretanje parničnih, ovršnih, upravnih i postupaka osiguranja kao niti postupaka izvan sudske naplate protiv Agrokor i njegovih ovisnih i povezanih društava obuhvaćenim izvanrednom upravom.

Dana 8. lipnja 2017. društvo je potpisalo Ugovor kao sudužnik/jamac za Ugovor o zajmu koji je zaključilo društvo Agrokor d.d., zajedno sa svojim povezanim društvima. Radi se o ugovoru o zajmu s članovima ad-hoc grupe držatelja 2019 i 2020 senior obveznica i Zagrebačkom bankom o novom financijskom aranžmanu na iznos do EUR 480.000.000 i datumom dospijeca na dan ranije od isteka 15 mjeseci od otvaranja postupka izvanredne Uprave ili sudske potvrde nagodbe ili dan koji je u skladu s odredbama o raskidu Financijskog aranžmana. Iznos kredita uključuje i kredit od 80 milijuna eura odobren 13. travnja. Kredit je odobren uz roll-up uvjet, kamatu od četiri posto i na rok od 15 mjeseci, počevši od 10. travnja, uz mogućnost produljenja na dodatna 24 mjeseca. Kako je riječ o roll-up modelu a dogovoreni omjer novog i starog duga je 1:1, kreditni aranžman iznosi 1,06 milijardi EUR. Ugovorom o kreditu definiran je, kao sredstvo osiguranja, i zalog na dugotrajnoj materijalnoj i nematerijalnoj imovini svih sudužnika.

Događaji nakon datuma bilance

Postupak izvanredne uprave

Članovi Privremenog vjerovničkog vijeća i određeni drugi vjerovnici su kroz međusobne pregovore na dan 10. travnja 2018. godine postigli načelni neobvezujući sporazum o svim bitnim i ključnim strukturnim elementima nagodbe. To su i potvrdili sastavljanjem i potpisivanjem neobvezujućeg dokumenta koji predstavlja okvir temeljem kojeg slijedi konkretno utvrđivanje teksta nagodbe na temelju prijavljenih tražbina i njihovog pravnog statusa.

Neobvezujući ključni elementi obuhvaćaju korporativnu strukturu nove Agrokor Grupe, tretman i oblik namirenja tražbina vjerovnika nastalih prije otvaranja postupka izvanredne uprave, novi dug nove Agrokor Grupe i njezinu kapitalnu strukturu, poseban dogovor s dobavljačima o namirenju tzv. graničnog duga te provedbu nagodbe. Poslovanje buduće grupe oslanja se na tzv. arms length načelo po pitanju odnosa među kompanijama unutar grupe, što znači da su stranke u međusobnim odnosima ravnopravne i neovisne.

Posebno je utvrđeno kako je glavni kriterij određivanja iznosa namirenja pojedinih tražbina EPM model (Entity Priority Model) koji je razvijen od strane međunarodnih institucija te korišten u najvećim međunarodnim postupcima restrukturiranja kompanija.

Budući da su se vjerovnici sporazumjeli o bitnim ključnim elementima nagodbe, izvanredni povjerenik predložio je Trgovačkom sudu u Zagrebu produljenje roka trajanja postupka izvanredne uprave za dodatna tri mjeseca, a iz razloga što je vjerovnicima potreban dodatan rok da usuglase i dovrše tekst nagodbe. Trgovački sud u Zagrebu donio je 6. travnja 2018. godine zaključak kojim je udovoljio prijedlogu izvanrednog povjerenika i produljio rok trajanja postupka izvanredne uprave za tri mjeseca.

Dana 6 srpnja 2018 je potvrđena nagodba od strane Trgovačkog suda u Zagrebu.

Odgovornost Uprave za Godišnje izvješće

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Direktor je dužan osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI") usvojenim od strane Europske unije, tako da fer prezentiraju u svim značajnim odrednicama financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva za to razdoblje.

Sukladno Nagodbi potvrđenoj od strane Trgovačkog suda u Zagrebu dana 06.07.2018. godine, za Društvo će se restrukturiranje provesti prijenosom strukture sa sadašnje grupe na novu grupu. Sukladno tome, za Društvo Projektgradnja d.o.o. će doći do prijenosa poslovne cjeline te Društvo neće nastaviti poslovati po vremenski neograničenoj osnovi nego će poslovanje biti nastavljeno kroz novoosnovano društvo.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i sastavljanje financijskih izvještaja nije pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, jer nije primjerena pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje u trenutnom pravnom obliku.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje i izvješće posloводства. Izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21 Zakona o računovodstvu.

Godišnje izvješće odobreno je za izdavanje od strane Uprave dana 11. srpnja 2018. godine.

Miljenko Zovko
Direktor



Izješće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Projektgradnja d.o.o.:

Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim učinaka i mogućih učinaka stavaka navedenih u odjeljku „Osnova za mišljenje s rezervom“, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj društva Projektgradnja d.o.o. (“Društvo”) na dan 31. prosinca 2017. i njegovu financijsku uspješnost te njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Naše mišljenje s rezervom je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Nadzornom odboru koji obavlja funkcije Revizijskog odbora Društva.

Što smo revidirali

Financijski izvještaji Društva obuhvaćaju:

- izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine;
 - izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2017.;
 - izvještaj o promjenama kapitala za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine;
 - izvještaj o novčanim tokovima za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine; i
 - bilješke uz financijske izvještaje, uključujući značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.
-

Osnova za mišljenje s rezervom

1. Društvo unutar zaliha (bilješka 17) ima iskazane nekretnine u Đakovu u iznosu od 51.230 tisuća kuna te unutar kratkoročnih obveza prema bankama (bilješka 24) iskazuje obvezu u istom iznosu prema Novoj Ljubljanskoj banci, Slovenija zbog pokrenutog ovršnog postupka nad tim nekretninama tijekom 2016. godine. Uprava Društva nije utvrdila fer vrijednost predmetne nekretnine na datum bilance iako ima naznaka da je ista umanjena. Na temelju provedenih revizijskih procedura, zbog nedostatka procjene te imovine, nismo bili u mogućnosti utvrditi vrijednost predmetnih nekretnina i vezane obveze prema banci iskazanih u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2016. i 31. prosinca 2017. godine.
2. Kao što je opisano u bilješci 29 uz nekonsolidirane financijske izvještaje, Društvo nije priznalo obvezu za zatezne kamate u iznosu od 14.816 tisuća kuna. Budući da Društvo još nije oslobođeno tih obveza bilo odobrenjem nagodbe ili završetkom stečajnog postupka, financijske obveze i gubitak za godinu podcijenjeni su za iznos od 14.816 tisuća kuna.

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi, koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Neovisnost

Neovisni smo od Društva u skladu s *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (*IESBA Kodeksom*) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Osnove sastavljanja kada nije primijenjeno načelo vremenske neograničenosti poslovanja

Kao što je objavljeno u bilješci 2 uz financijske izvještaje, poslovanje izvještajnog subjekta prenijeti će se na novoosnovano društvo te Društvo neće biti u mogućnosti nastaviti vremenski neograničeno poslovati. Naše mišljenje nije dodatno modificirano po ovom pitanju.

Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući Izvešće posloводства

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće Društva koje uključuje Izvešće posloводства, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući i Izvešće posloводства.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije, i u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства, obavili smo također postupke propisane odredbama hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvešće posloводства uključuje objave zahtijevane člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na poslu koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvešću posloводства za financijsku godinu za koju su financijski izvještaji pripremljeni usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ukoliko zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz u Izvešću posloводства. Kao što je opisano u točki 2 navedenoj u odjeljku Osnova za mišljenje s rezervom ranije u tekstu, Društvo nije priznalo rezerviranja za jamstva. Zaključili smo da su ostale informacije značajno pogrešno iskazane iz istih razloga navedenih u odjeljku Osnova za mišljenje s rezervom navedenom ranije u tekstu. Nadalje, kao što je opisano u točki 1 navedenoj u odjeljku Osnova za mišljenje s rezervom, nismo bili u mogućnosti pribaviti dostatne i adekvatne dokaze u svezi knjigovodstvenih vrijednosti nekretnina prikazanih unutar zaliha. U tom smislu, nismo mogli zaključiti da li je Izvešće posloводства značajno pogrešno iskazano u svezi navedenih pitanja.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Kao što je objašnjeno u bilješci 2 uz priložene financijske izvještaje, uprava je zaključila da nije primjereno koristiti pretpostavku neograničenog nastavka poslovanja za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Heinzelova 70, Zagreb
11. srpnja 2018.


John M. Gasparac
Predsjednik Uprave



Ana Marija Cvilinder A.
Ana Marija Cvilinder
Ovlašteni revizor

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti društva Projektgradnja d.o.o.
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

	Bilješka	2017. godina HRK 000	2016. godina HRK 000
Prihodi od prodaje	4	357.938	297.208
Ostali prihodi	5	4.464	5.618
		<u>362.402</u>	<u>302.826</u>
Troškovi sirovina i materijala	6	(54.860)	(26.464)
Trošak prodane robe		(28.251)	(34.970)
Troškovi usluga	7	(235.888)	(196.135)
Trošak osoblja	8	(24.938)	(19.326)
Amortizacija	14, 15	(1.798)	(1.980)
Vrijednosno usklađenje potraživanja	9	(7.095)	(4.533)
Ostali troškovi	10	(15.693)	(12.498)
		<u>(368.523)</u>	<u>(295.906)</u>
Financijski prihodi	11	298	978
Financijski rashodi	12	(2.494)	(6.238)
		<u>(2.196)</u>	<u>(5.260)</u>
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja		(8.317)	1.660
Porez na dobit	13	-	-
Neto (gubitak)/dobit		<u>(8.317)</u>	<u>1.660</u>
Ostali sveukupni (gubitak)/dobit		<u>(8)</u>	<u>19</u>
Ukupni sveobuhvatni (gubitak)/dobit		<u>(8.325)</u>	<u>1.679</u>

Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izvještaj o financijskom položaju društva Projektgradnja d.o.o.
na dan 31. prosinca 2017. godine

	Bilješka	31. prosinca 2017. HRK 000	31. prosinca 2016. HRK 000
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	14	-	68
Nekretnine, postrojenja i oprema	15	-	13.275
Ulaganja u nekretnine	15	-	9.728
Financijski instrumenti	16	-	64
Odgođena porezna imovina		-	1
		-	23.136
Kratkotrajna imovina uslijed prestanka koncepta vremenske neograničenosti poslovanja			
Nematerijalna imovina	14	39	-
Nekretnine, postrojenja i oprema	15	12.788	-
Ulaganja u nekretnine	15	9.536	-
Financijski instrumenti	16	54	-
Odgođena porezna imovina		3	-
		22.420	-
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	17	62.859	64.487
Financijska imovina	18	3.940	2.332
Potraživanja	19	79.304	89.353
Novac i novčani ekvivalenti	20	7.637	1.249
		153.740	157.421
UKUPNA IMOVINA		176.160	180.557
Kapital i rezerve			
Temeljni kapital	21	167.146	167.146
Kapitalne rezerve		17	17
Revalorizacijske rezerve		(15)	(7)
Preneseni gubitak		(285.002)	(276.685)
		(117.854)	(109.529)
Dugoročne obveze			
Rezerviranja	22	-	4.121
Zajmovi od povezanih društava	24	-	1.691
Obveze prema bankama	24	-	41.123
Ostale dugoročne obveze	25	-	11.663
		-	58.598
Kratkoročne obveze			
Rezerviranja	22	2.243	-
Obveze prema dobavljačima	26	98.308	71.305
Posudbe		893	2.478
Zajmovi od povezanih društava	24	64.329	64.277
Obveze prema bankama	24	94.054	57.820
Ostale kratkoročne obveze	27	34.187	35.608
		294.014	231.488
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		176.160	180.557

Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o promjenama kapitala društva
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

HRK 000	Upisani (temeljni) kapital	Neupisani kapital	Kapitalne rezerve	Revalorizacijske rezerve	Preneseni gubitak	Ukupno
Stanje 01.01.2016.	163.009	4.137	17	(26)	(277.261)	(110.124)
<i>Dobit poslovne godine</i>	-	-	-	-	1.660	1.660
<i>Ostala sveobuhvatna dobit</i>				19	-	19
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>				19	1.660	1.679
Ostale promjene	200	(200)	-	-	-	-
Pripajanje	-	-	-	-	(1.084)	(1.084)
Stanje 31.12.2016.	163.209	3.937	17	(7)	(276.685)	(109.529)
<i>Gubitak poslovne godine</i>	-	-	-	-	(8.317)	(8.317)
<i>Ostali sveobuhvatni gubitak</i>				(8)	-	(8)
<i>Ukupni sveobuhvatni gubitak</i>				(8)	(8.317)	(8.325)
Stanje 31.12.2017.	163.209	3.937	17	(15)	(285.002)	(117.854)

Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o novčanom tijeku društva Projektgradnja d.o.o.
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

	Bilješka	2017. godina HRK 000	2016. godina HRK 000
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
(Gubitak)/dobit poslovne godine		(8.317)	1.660
Amortizacija	14, 15	1.798	1.980
Vrijednosno usklađenje potraživanja	9	7.095	4.533
Umanjenje vrijednosti/gubici od nekretnina, postrojenja i opreme		-	381
Promjena rezerviranja		(1.882)	(10.242)
Fer vrijednost instrumenata		-	41
Financijski prihodi (kamate i tečajne razlike)	11	(298)	(978)
Financijski rashodi (kamate i tečajne razlike)	12	2.494	6.238
Novčani tijek prije usklada za promjene radnog kapitala		890	3.613
Promjena zaliha		1.128	(2.674)
Promjena kratkotrajne imovine		(51.272)	(8.967)
Promjena kratkoročnih obaveza		53.515	(47.943)
NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM		4.261	(55.971)
Plaćene kamate		-	(6.918)
NETO NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		4.261	(62.889)
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
Kupnja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine		(1.090)	(1.777)
Pripajanje, neto od stečenog novca		-	15
Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata po fer vrijednosti		10	-
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(2.315)	-
NETO NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		(3.395)	(1.762)
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
Prijevi od primljenih zajmova i kredita		33.719	152.528
Izdaci za otplatu zajmova i kredita		(28.197)	(101.381)
NETO NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		5.522	51.147
UKUPNI NETO NOVČANI TIJEK		6.388	(13.504)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		1.249	14.753
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja		7.637	1.249
Povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		6.388	(13.504)

Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Bilješke uz financijske izvještaje Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

1. Profil društva

Projektgradnja d.o.o. Gornja Vrba je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano 1989. godine kao dioničko društvo, registrirano pod MBS 050001467 u Trgovačkom sudu Slavonski Brod.

U 2013. godini Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu, društvo je preoblikovano iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

Većinski dioničar društva je Agrokor d.d., Zagreb, Trg. D. Petrovića 3, sa 75,79% udjela. Krajnji vlasnik Društva s datumom 31. prosinac 2016. godine je Agrokor projekti d.o.o. Zagreb, Hrvatska, dok je krajnji vlasnik do 10. travnja 2017. godine bio gospodin Ivica Todorčić. Od dana 10. travnja 2017. godine krajnji vlasnik društva Agrokor d.d. definiran je kako je opisano u Zakonu o postupku izvanredne uprave za trgovačka društva od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku („Zakon“).

Sukladno čl.13.1. Zakona osobe ovlaštene za zastupanje Društva su i nakon donošenja ovog Zakona ovlaštene zastupati Društvo.

Međutim, poslove koji prelaze opseg redovnog poslovanja osobe ovlaštene za zastupanje iz čl.13.1. mogu poduzimati isključivo uz prethodnu suglasnost Izvanrednog povjerenika. Također, plaćanja dospjelih tražbina koje su nastale prije 9. travnja 2017. mogu se sukladno čl. 13.4. Zakona vršiti samo uz prethodnu suglasnost Izvanrednog povjerenika, te su plaćanja tijekom trajanja postupka a u odnosu na obveze nastale i nakon otvaranja postupka, rađena uz suglasnost izvanrednog povjerenika.

Uprave su dužne sukladno Zakonu ishoditi prethodno odobrenje Izvanrednog povjerenika koji treba odobrenje vjerovničkog vijeća za transakcije koje prelaze 3.500.000 kuna a odnose se na otuđenje nekretnina Društva, transakcije sa dionicama povezanih društava i prijenos poslovne cjeline. Također, izvanredni povjerenik treba prethodno odobrenje vjerovničkog vijeća za novo zaduženje ili podmirenje tražbina nastalih prije otvaranja postupka izvanredne uprave.

Sjedište društva je u Gornjoj Vrbi, Vrbska ulica 3.

Osnovna djelatnost Društva je visokogradnja, građenje i projektiranje.

Na 31.12.2017. Društvo je zapošljavalo 224 radnika (2016 je bilo zaposleno 214 radnika).

2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika

Osnova za pripremu kada nije zadovoljena pretpostavka vremenske neograničenosti poslovanja

Izvanredna uprava

Trgovački sud u Zagrebu donio je 10. travnja 2017. Rješenje o otvaranju postupka izvanredne uprave nad Agrokorom d.d. („Društvo“) i njegovim povezanim i ovisnim društvima (ukupno 77 društava u Hrvatskoj). Trgovački sud u Zagrebu imenovao je izvanrednog povjerenika za Agrokor (Rješenjem broj 47 St-1138/17-2151 od 28. veljače 2018.g. opozvan je s dužnosti izvanredni povjerenik koji je obnašao dužnost u razdoblju 10. travanj 2017. do 28. veljače 2018. godine, te imenovan je drugi izvanredni povjerenik i njegova zamjenica) koji je preuzeo funkcije organa Agrokora, uključujući uprave Agrokora d.d. Učinci izvanredne uprave su, između ostalog zabrana pokretanja parničnih, ovršnih i ostalih postupaka tijekom trajanja i do završetka izvanredne uprave. Tražbine vjerovnika nastale prije otvaranja postupka izvanredne uprave podložne su prijavi i nagodbi.

Na datum izdavanja ovih financijskih izvještaja izvanredna uprava još uvijek je u tijeku. U roku od 12 mjeseci od otvaranja postupka izvanredne uprave, uz mogućnost produljenja za 3 mjeseca, izvanredni povjerenik uz suglasnost vjerovničkog vijeća može predložiti namirenje vjerovnika nagodbom. Sukladno članku 43. Zakona, Izvanredni povjerenik je zatražio, a sud produžio rok za daljnja tri mjeseca, te se sklapanje Nagodbe očekuje najkasnije 10. srpnja 2018. godine. Postupak sklapanja nagodbe definiran je člankom 43. Zakona dok se ishod iste do datuma ovog izvješća ne može razumno procijeniti.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Nagodba

U skladu s glavnim ciljem izvanredne uprave postignuta je Nagodba između vjerovnika izglasana na dan 04.07.2018. godine, te potvrđena od strane Trgovačkog suda dana 06.07.2018, a koja se temelji na planovima održivosti, EPM modelu namirenja („EPM“ – Entity Priority Model) i detaljnoj strukturi cijele Nagodbe.

U skladu sa strukturom provedbe Nagodbe društva su kategorizirana u grupe prijenosa poslovne cjeline ili grupe prijenosa udjela/dionica. Grupa se određuje na temelju ocjene Izvanredne uprave po kriteriju održivosti i kriteriju insolventnosti.

Društvo se nalazi u grupi prijenosa poslovne cjeline te će se imovina Društva prenijeti na novo hrvatsko novoosnovano društvo koje neće biti pravni slijednik Društva (sva imovina, svi ugovori, zaposlenici, dozvole i obveze nastale nakon postupka izvanredne uprave).

Ovi financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s potvrđenom Nagodbom te obzirom na navedeno, Uprava Društva nije pripremila izvještaje po načelu vremenske neograničenosti poslovanja.

S obzirom na trajanje izvanredne uprave procijenjeno je da imovina Društva ne ispunjava pretpostavke za klasificiranje kao imovina namijenjena prodaji po MSFI 5 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji.

Radi postignute Nagodbe Društvo ne smatra primjerenim koristiti vrijednosti u rasprodaji kao primjerene fer vrijednosti za potrebe pripreme financijskih izvještaja za 2017. godinu. Suprotno tome, kao fer vrijednost smatra se cijena koja se može postići prodajom imovine ili platiti za prijenos obveze u redovnoj transakciji između tržišnih sudionika na dan mjerenja (u skladu s MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti).

Mjerodavne računovodstvene politike su navedene u bilješki 2 dalje u tekstu.

Posebno upućujemo na sljedeće:

- Društvo je provelo vrednovanje svoje imovine koja nije ključna te su knjiženi primjereni otpisi vrijednosti gdje je to bilo potrebno;
- Budući će prijenos imovine insolventnih društava biti napravljen kao prijenos poslovnih cjelina koje, između ostalog, uključuju prijenos svih ugovora (uključujući ugovore o radu), Društvo procjenjuje da nije potrebna rezervacija za otkaz takvih ugovora na dan 31. prosinca 2017.

Priznavanje prihoda

Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će ekonomske koristi pritijecati u Društvo i kada se može pouzdano izmjeriti, neovisno o tome kada će isti biti naplaćen. Prihod se vrednuje prema fer vrijednosti primljene naknade ili naknade koja će biti primljena, umanjene za diskonte, popuste i poreze. Društvo procjenjuje svoje prihodne transakcije prema specifičnim kriterijima kako bi utvrdilo ponaša li se u njima kao principal ili kao agent. Društvo je zaključilo da se ponaša kao principal u svim svojim prihodnim transakcijama. Kako bi se prihodi mogli priznati, moraju se poštovati sljedeći kriteriji priznavanja prihoda:

Prihodi nastali prodajom proizvoda i robe priznaju se kada se značajan rizik i koristi vlasništva prenose na kupca, te kada ne postoji značajna neizvjesnost s naslova prodaje, pripadajućih troškova ili mogućih povrata robe.

Kod pružanja usluga prihod se priznaje prema stupnju izvršenja usluge, odnosno kada ne postoji značajna neizvjesnost u pogledu pružanja usluge ili pripadajućih troškova.

Kamate nastale korištenjem sredstava Društva od strane drugih, priznaju se kada je izvjesno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritijecati u Društvo i kada se prihod pouzdano može izmjeriti. Prihod od kamata priznaje se po obračunu (uzevši pri tome u obzir efektivnu zaradu po sredstvima), osim kada je naplata neizvjesna. Prihod od dividendi priznaje se u trenutku kada je utvrđeno pravo Društva na dividendu.

Ugovori o izgradnji

Kada je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, a na temelju udjela troškova ugovora nastalih za poslove obavljene do tog datuma u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora.

Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

Bruto nezarađeni iznos za koji se očekuje da će biti naplaćen od kupaca za rad koji je prema ugovoru izvršen do datuma bilance prikazan je kao zasebna stavka u bilješkama. U slučaju kada je suma nastalih troškova uvećana za priznate dobitke i umanjena za priznate gubitke manja od fakturiranih prihoda razlika se prikazuje kao obveza po ugovorima o izgradnji kao zasebna stavka u bilješkama.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Klasifikacija kratkoročnog nasuprot dugoročnom

Društvo prezentira imovinu i obveze u izvještaju o financijskom položaju temeljem razrade na dugoročne i kratkoročne. Imovina se smatra kratkotrajnom kada se:

- Očekuje da će se realizirati ili je namjera da se ista proda ili utroši u uobičajenom operativnom ciklusu;
- Drži primarno u svrhu trgovanja;
- Očekuje da će se realizirati u periodu od 12 mjeseci nakon izvještajnog perioda; ili
- Novac ili novčani ekvivalenti, osim u slučaju ako postoji ograničenje raspolaganja istim, ili će se isti koristiti radi namirenja obveza u periodu od najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog razdoblja.

Sva ostala imovina smatra se dugotrajnom.

Obveza se smatra kratkoročnom kada se:

- Očekuje da će se namiriti u okviru uobičajenog operativnog ciklusa;
- Drži primarno u svrhu trgovanja;
- Dospijeva u okviru 12 mjeseci nakon izvještajnog razdoblja; ili
- Nema bezuvjetnog prava odgode ili plaćanja obveze za najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog razdoblja.

Sve ostale obveze smatraju se dugoročnima.

Odgođena porezna imovina i odgođene porezne obveze klasificirane su kao dugotrajna imovina i dugoročne obveze.

Financijski instrumenti

Financijski instrument je bio koji ugovor kojim dolazi do nastanka financijske imovine jednog subjekta i financijske obveze ili kapitala drugog subjekta.

Financijska imovina

Inicijalno priznavanje i mjerenje

Financijska imovina klasificira se prilikom inicijalnog priznavanja kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, zajmovi i potraživanja, ulaganja do dospelja, financijska imovina raspoloživa za prodaju ili kao izvedenice namijenjene za instrumente zaštite u djelotvornoj zaštiti, ovisno o tome što je primjenjivo.

Sva se financijska imovina inicijalno priznaje po njenoj fer vrijednosti uključujući i transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine evidentirane po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Nabava ili prodaja financijske imovine koja zahtijeva isporuku imovine unutar vremenskog okvira utvrđenog propisom ili uobičajenim ponašanjem na tržištu (redovna prodaja) priznaje se na datum trgovanja, odnosno na dan kada se Društvo obvezalo na nabavu ili prodaju imovine.

Naknadno vrednovanje

Naknadno vrednovanje financijske imovine ovisi o njenoj klasifikaciji i opisano je u nastavku:

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje financijsku imovinu koja se drži radi trgovanja i financijsku imovinu koja je prilikom inicijalnog priznavanja klasificirana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska imovina je klasificirana kao raspoloživa za trgovanje ako je stečena za svrhu prodaje ili ponovne kupnje u kratkom roku. Izvedenice, uključujući izdvojene ugrađene derivative također se klasificiraju kao raspoložive za trgovanje osim ako nisu namijenjene za instrumente učinkovite zaštite. Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka iskazuje se u izvještaju o financijskom položaju po fer vrijednosti s neto promjenama fer vrijednosti iskazanim u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina raspoređena prilikom inicijalnog priznavanja u kategoriju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, raspoređena je na dan njenog inicijalnog priznavanja i samo ako su zadovoljeni određeni kriteriji. Društvo nema financijske imovine raspoređene u kategoriju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Derivativi ugrađeni u osnovni ugovor iskazuju se kao izdvojeni derivativi i priznaju po fer vrijednosti ako njihove ekonomske karakteristike i rizici nisu blisko povezani s onima iz osnovnog ugovora, i osnovni ugovori se ne drže radi trgovanja ili su raspoređeni po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Ti ugrađeni derivativi vrednovani su po fer vrijednosti s promjenama u fer vrijednosti priznatim kroz račun dobiti i gubitka. Ponovna procjena događa se samo u slučaju da dođe do promjene u uvjetima ugovora koja značajno mijenja novčane tokove koji bi drugačije bili zahtijevani, ili u slučaju reklasifikacije financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka u drugu kategoriju.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu. Nakon inicijalnog priznavanja, takva financijska imovina naknadno se mjeri po amortiziranom trošku korištenjem metode efektivne kamatne stope, umanjeno za umanjenje vrijednosti. Amortizirani trošak izračunat je uzimanjem u obzir bilo kakvih diskonta ili premija prilikom stjecanja te naknada i troškova koji čine integralni dio efektivne kamatne stope. Amortizacija efektivnom kamatnom stopom uključena je kao prihod od kamata u računu dobiti i gubitka. Gubici koji nastaju zbog umanjenja priznati su u računu dobiti i gubitka na poziciji Vrijednosna usklađenja potraživanja i Umanjenje vrijednosti ulaganja.

Ulaganja raspoloživa za prodaju

Ulaganja raspoloživa za prodaju uključuju vlasničke i dužničke instrumente. Vlasnički instrumenti klasificirani u kategoriju raspoloživo za prodaju su oni koji nisu klasificirani kao raspoloživi za trgovanje niti raspodijeljeni po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Dužnički instrumenti u ovoj kategoriji su oni za koje postoji namjera držanja u neodređenom vremenskom periodu koji mogu biti prodani kao odgovor na potrebe za likvidnošću ili kao odgovor na promjene u tržišnim uvjetima.

Nakon inicijalnog priznavanja, ulaganja raspoloživa za prodaju se naknadno vrednuju po fer vrijednosti s nerealiziranim dobitima ili gubicima priznatim kao ostala sveobuhvatna dobit u rezervama za instrumente raspoložive za prodaju sve do trenutka prestanka priznavanja, kada se kumulativni dobiti ili gubici priznaju u okviru ostalih prihoda, ili kada je utvrđeno da je došlo do umanjenja vrijednosti ulaganja, pri čemu se kumulativni gubitak reklasificira iz rezervi za instrumente raspoložive za prodaju u račun dobiti i gubitka. Kamate zarađene prilikom držanja ulaganja raspoloživih za prodaju iskazuju se kao prihodi od kamata korištenjem efektivne kamatne stope.

Ulaganja u vlasničke instrumente raspoložive za prodaju za koje nema kotacije na aktivnom tržištu, te za koje fer vrijednost nije moguće pouzdano izmjeriti, vrednuju se po trošku.

Društvo ocjenjuje da li je i dalje prikladna namjera prodaje svojih instrumenata raspoloživih za prodaju u skoroj budućnosti. Kada, u rijetkim situacijama, Društvo ne bude u mogućnosti trgovati ovim financijskim instrumentima zbog toga što nema aktivnog tržišta te je došlo do promjene namjere Uprave da to učini u doglednoj budućnosti, Društvo može odlučiti reklasificirati ovu financijsku imovinu.

Za financijsku imovinu reklasificiranu iz kategorije raspoloživo za prodaju, njena sadašnja vrijednost na dan reklasifikacije (fer vrijednost instrumenta na dan) postaje novi amortizirani trošak, i svi prethodni dobiti i gubici priznati u kapitalu amortiziraju se u račun dobiti i gubitka tijekom preostalog životnog vijeka ulaganja korištenjem efektivne kamatne stope. Bilo kakve razlike između novog amortiziranog troška i iznosa po dospjeću također se amortiziraju tijekom preostalog životnog vijeka imovine korištenjem efektivne kamatne stope. Ukoliko kasnije dođe do umanjenja vrijednosti imovine, tada iznos evidentiran u okviru kapitala treba reklasificirati u račun dobiti i gubitka.

Prestanak priznavanja

Financijska imovina se prestaje priznavati onda kada su istekla prava na primitak novčanih tijekova od te imovine, ili kada je Društvo prenijelo prava na primitak novčanih tijekova od imovine ili je preuzelo obvezu plaćanja primljenih novčanih tijekova u cijelosti bez značajnih odgađanja trećoj strani, te je Društvo prenijelo suštinski sve rizike i koristi od imovine, ili Društvo nije prenijelo suštinski sve rizike i koristi od imovine, ali je prenijelo kontrolu nad imovinom.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Društvo ocjenjuje na svaki dan izvještavanja ima li objektivnih dokaza da je za financijsku imovinu ili grupu financijske imovine došlo do umanjenja vrijednosti. Za financijsku imovinu ili grupu financijske imovine došlo je do umanjenja ako ima objektivnih dokaza umanjenja koji su rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon inicijalnog priznavanja imovine i taj nepovoljni događaj ima utjecaja na procijenjene novčane tijekove financijske imovine ili grupe financijske imovine koji se mogu pouzdano procijeniti.

Za financijsku imovinu vrednovanu po amortiziranom trošku: ako postoje objektivni dokazi da je došlo do umanjenja vrijednosti, iznos gubitka mjeri se kao razlika između sadašnje vrijednosti imovine i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tijekova. Sadašnja vrijednost procijenjenih budućih novčanih tijekova diskontirana je korištenjem originalne efektivne kamatne stope financijske imovine. Sadašnja vrijednost imovine se umanjuje i priznaje se gubitak u računu dobiti i gubitka.

Za imovinu raspoloživu za prodaju: kada postoje dokazi o umanjenju vrijednosti, kumulativni gubitak, vrednovan kao razlika između troška stjecanja i sadašnje fer vrijednosti umanjene za bilo koje umanjenje vrijednosti ulaganja koje je prethodno bilo priznato u računu dobiti i gubitka, prenosi se iz ostale sveobuhvatne dobiti i priznaje u računu dobiti i gubitka.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Financijske obveze

Inicijalno priznavanje i vrednovanje

Financijske obveze klasificirane su kao financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, krediti i zajmovi ili kao izvedenice raspoređene kao instrumenti zaštite u učinkovitoj zaštiti, ovisno o tome što je primjenjivo. Društvo određuje način klasifikacije svojih financijskih instrumenata prilikom inicijalnog priznavanja. Sve financijske obveze inicijalno se priznaju po fer vrijednosti, te u slučaju kredita i zajmova, umanjeno za transakcijske troškove koji se istima mogu direktno pripisati.

Financijske obveze Društva uključuju obveze prema dobavljačima i ostale obveze te kredite i zajmove.

Fer vrijednost kratkoročnih obveza ovisi o ishodu Nagodbe i cjelokupnom procesu restrukturiranja.

Naknadno vrednovanje

Vrednovanje financijskih obveza ovisi o njihovoj klasifikaciji i opisano je u nastavku:

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su obveze plaćanja dobavljaču za preuzetu robu ili primljene usluge tijekom redovnog poslovanja. Obveze prema dobavljačima se klasificiraju kao tekuće ukoliko dospijevaju na plaćanje u roku do jedne godine, odnosno u okviru redovnog ciklusa poslovanja ukoliko je duži. U suprotnom, obveze se klasificiraju kao dugoročne. Obveze prema dobavljačima se inicijalno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere prema amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuju financijske obveze koje se drže radi trgovanja i financijske obveze koje su prilikom inicijalnog priznavanja uvrštene u kategoriju financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijske obveze klasificirane su u kategoriju za trgovanje ako su stečene u svrhu prodaje u kratkom roku. Ova kategorija uključuje izvedene financijske instrumente koji se ne koriste kao instrumenti zaštite u odnosima zaštite. Odvojeni ugrađeni derivativi također su klasificirani u kategoriju za trgovanje osim ako im je namjena za učinkovite instrumente zaštite.

Dobici i gubici na obvezama koje se drže radi trgovanja priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze koje su prilikom inicijalnog priznavanja uvrštene u obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mogu se uvrstiti u ovu kategoriju samo ako su zadovoljeni određeni uvjeti.

Društvo nema financijskih obveza koje su uvrštene u kategoriju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Kredit i zajmovi

Nakon inicijalnog priznavanja, kamatonosni krediti i zajmovi naknadno se vrednuju po amortiziranom trošku korištenjem metode efektivne kamatne stope. Dobici i gubici priznaju se u računu dobiti i gubitka u trenutku kada se obveze prestanu priznavati kao i kroz proces amortizacije efektivnom kamatnom stopom.

Amortizirani trošak izračunava se uzimanjem u obzir bilo kojeg diskonta ili premije u trenutku stjecanja kao i naknada ili troškova koji čine integralni dio efektivne kamatne stope. Amortizacija efektivnom kamatnom stopom uključena je u trošak kamata u računu dobiti i gubitka.

Prestanak priznavanja

Financijska obveza prestaje se priznavati kada je činidba povezana s obvezom ispunjena, poništena ili je istekla. Kada se postojeća financijska obveza zamjenjuje novim oblikom od istog vjerovnika sa značajno drugačijim uvjetima, ili su uvjeti postojeće obveze značajno izmijenjeni, takva se zamjena ili modifikacija smatra prestankom priznavanja originalne obveze i trenutkom priznavanja nove obveze. Razlika u pripadajućim sadašnjim vrijednostima priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Prijeboj financijskih instrumenata

Financijska imovina i financijske obveze se prebijaju i neto iznos se prikazuje u izvještaju o financijskom položaju ako postoji trenutno važeća pravna osnova za prijeboj priznatih iznosa te postoji namjera o namirenju prema neto osnovi za ostvarenje imovine i istovremeno namirenje obveze.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Mjerenje fer vrijednosti

Društvo vrednuje financijske instrumente te drugu ne-financijsku imovinu (ako to traže odredbe drugih standarda) po fer vrijednosti na svaki dan izvještavanja.

Fer vrijednost je cijena koja bi se mogla primiti u slučaju prodaje imovine ili platiti u slučaju transfera obveza u redovnoj transakciji između sudionika na tržištu na datum vrednovanja. Vrednovanje po fer vrijednosti temelji se na pretpostavci da se transakcija prodaje imovine i prijenosa obveza odvija na: primarnom tržištu za imovinu i obveze ili u nedostatku primarnog tržišta, na najpovoljnijem tržištu za prodaju imovine ili obveza. Primarno ili najpovoljnije tržište moraju biti dostupni Društvu.

Fer vrijednost imovine ili obveza mjeri se korištenjem pretpostavki koje bi koristili sudionici tržišta prilikom utvrđivanja cijene imovine ili obveza, uz pretpostavku da sudionici tržišta rade u svom najboljem ekonomskom interesu.

Fer vrednovanje ne-financijske imovine uzima u obzir mogućnost da sudionik tržišta generira koristi na način da iste ostvaruje od najveće i najbolje upotrebe te imovine ili od prodaje predmetne imovine drugom sudioniku tržišta koji će pak tu imovinu koristiti na najbolji mogući način.

Društvo koristi tehnike vrednovanja koje su primjerene okolnostima i za koje postoji dovoljno raspoloživih podataka kako bi mjerila fer vrijednost, maksimiziranjem korištenja relevantnih javno dostupnih inputa i minimiziranjem korištenja inputa koji nisu javno dostupni.

Sva imovina i obveze za koje se mjeri fer vrijednost ili za koje se ista objavljuje u financijskim izvještajima kategorizirane su u okviru hijerarhije fer vrijednosti, što je opisano u nastavku, temeljem pretpostavke da je input najniže kategorije onaj koji je značajan za vrednovanje fer vrijednosti u njenoj cjelovitosti:

- Razina 1: Kotirane (neprilagođene) tržišne cijene na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- Razina 2: Tehnike vrednovanja za koje je najniži nivo inputa koji je značajan za vrednovanje fer vrijednosti direktno ili indirektno javno dostupan
- Razina 3: Tehnike vrednovanja za koje najniži nivo inputa koji je značajan za vrednovanje fer vrijednosti nije javno dostupan.

Za imovinu i obveze koje se priznaju u financijskim izvještajima na ponovljenoj osnovi, Društvo određuje da li je došlo do transfera između razina u hijerarhiji ponovnom kategorizacijom (temeljem najniže razine inputa koja je značajna za vrednovanje po fer vrijednosti kao cjeline) krajem svakog izvještajnog razdoblja.

Nematerijalna imovina

Pojedinačno nabavljena nematerijalna imovina vrednuje se po trošku nabave. Trošak nabave nematerijalne imovine koja je stečena u poslovnoj kombinaciji je njena fer vrijednost na dan stjecanja. Nakon inicijalnog priznavanja, nematerijalna imovina vrednuje se po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju te eventualna akumulirana umanjenja vrijednosti. Interno razvijena nematerijalna imovina, isključujući troškove razvoja, ne kapitalizira se, te se iznos utrošaka evidentira u računu dobiti i gubitka u trenutku njihova nastanka. Korisni vijek trajanja nematerijalne imovine može biti ograničen ili neograničen.

Nematerijalna imovina koja ima ograničeni korisni vijek trajanja amortizira se tijekom svog korisnog vijeka trajanja te se ocjenjuje eventualno umanjenje vrijednosti te imovine kada god se pojavi indikacija da vrijednost te imovine može biti umanjena, kao što je to opisano u računovodstvenoj politici Umanjenje imovine. Nematerijalna imovina s ograničenim vijekom trajanja amortizira se korištenjem pravocrtne amortizacijske metode tijekom očekivanog vijeka trajanja koji ne prelazi deset godina. Amortizacijski period kao i metoda amortizacije nematerijalne imovine s ograničenim korisnim vijekom trajanja pregledava se najmanje krajem svakog izvještajnog razdoblja. Promjene u očekivanom korisnom vijeku trajanja ili modelu korištenja budućih ekonomskih koristi utjelovljenih u imovini evidentiraju se kao promjena amortizacijskog razdoblja ili metode, ovisno o tome što je od navedenog primjenjivo, te se tretira kao promjena računovodstvene procjene.

Nematerijalna imovina s neograničenim korisnim vijekom trajanja se ne amortizira, ali se testira na umanjenje vrijednosti najmanje jednom godišnje, bilo individualno ili na razini jedinice koja stvara novac. Ocjena neograničenog korisnog vijeka trajanja provjerava se jednom godišnje kako bi se odredilo da li je još uvijek moguće podržati neograničeni korisni vijek trajanja. Ukoliko to nije slučaj, tada se promjena korisnog vijeka trajanja s neograničenog na ograničeni vrši od trenutka utvrđivanja na dalje.

Dobici ili gubici nastali od prestanka priznavanja nematerijalne imovine vrednuju se kao razlika između neto ostvarenih primitaka te sadašnje vrijednosti imovine i priznaju se u račun dobiti i gubitka u trenutku priznavanja imovine.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema, iskazuju se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjenja vrijednosti.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane isključene su iz bilance zajedno sa pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto prodanih primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) se iskazuje u računu dobitka i gubitka u godini prestanka priznavanja.

Kada periodički nastupe uvjeti u kojima značajni elementi zgrada, postrojenja i opreme trebaju biti zamijenjeni, Društvo ih zasebno amortizira temeljem njihovih specifičnih korisnih vjekova trajanja. Isto tako, kada se provode značajni remont i njihovi troškovi priznaju se kao sadašnja vrijednost zgrada, postrojenja i opreme kao zamjena u slučaju kada su zadovoljeni uvjeti priznavanja. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja priznaju se u račun dobiti i gubitka u trenutku nastanka.

Amortizacija se evidentira kao trošak razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja. Očekivani vijek trajanja prema oblicima imovine je sljedeći:

Građevinski objekti	25 godina
Postrojenja i oprema	od 3 do 15 godina
Ostala sredstva za rad	od 2 do 20 godina

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo provjerava na svaki dan izvještavanja postoje li indikatori umanjenja vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada se zahtijeva provođenje godišnjeg testa gubitka vrijednosti, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine.

Nadoknadivi iznos procijenjen je kao viši od fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje imovine ili jedinice koja stvara novac kojoj ta imovina pripada i vrijednosti te imovine u upotrebi. Nadoknadivi iznos se procjenjuje za svako zasebno sredstvo ili, ako to nije moguće, za jedinicu koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Jedinica koja stvara novac je određena na bazi društva. Gdje knjigovodstveni iznos prelazi taj procijenjeni nadoknadivi iznos, imovini je umanjena vrijednost do njenog nadoknadivog iznosa.

Najam

Utvrdivanje sadržava li ili ne određena transakcija elemente najma, temelji se na suštini transakcije na datum njenog početka. Ugovor je ugovor o najmu ili sadrži elemente najma u slučaju kada ispunjenje ugovora ovisi o korištenju specifične imovine i ugovor nosi pravo korištenja imovine čak i ako to pravo nije izričito definirano u ugovoru.

Društvo kao najmoprimac

Imovina uzeta u najam po ugovoru kojim se na Društvo prenose svi rizici i koristi povezani s vlasništvom (financijski najam), kapitalizira se po nižoj od fer vrijednosti imovine ili sadašnjoj vrijednosti minimalnih iznosa najamnina na početku razdoblja najma i evidentira kao nekretnine, postrojenja i oprema u najmu. Plaćanje najma evidentira se kao financijski trošak i smanjenje obveza po najmu, tako da se postigne konstantna kamata do kraja trajanja ugovora. Financijski troškovi nadoknađuju se priznavanjem financijskih troškova u računu dobiti i gubitka.

Kapitalizirana imovina u najmu amortizira se u razdoblju korištenja najma ili u roku korisnog vijeka trajanja, ovisno koje je razdoblje kraće.

Najmovi u kojima najmodavac efektivno zadržava praktički sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad imovinom u najmu klasificirani su kao operativni najam. Plaćanje operativnog najma priznaje se kao trošak u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja najma.

Računovodstveni tretman transakcija prodaje i najma imovine ovisi o vrsti najma. Ako transakcija prodaje i najma rezultira financijskim najmom, svaki višak prihoda od prodaje nad knjigovodstvenom vrijednošću se odgađa i amortizira kroz period trajanja najma. Ukoliko transakcija prodaje i najma rezultira operativnim najmom, transakcija se vodi po fer vrijednosti, a svaki profit odnosno gubitak se priznaje odmah.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Društvo kao najmodavac

Najmovi gdje Društvo ne prenosi suštinski sve rizike te koristi vlasništva nad imovinom klasificira se kao operativni najam. Inicijalni direktni troškovi koji nastaju tijekom pregovaranja operativnog najma dodaju se sadašnjoj vrijednosti iznajmljene imovine i priznaju kao prihod od najma tijekom trajanja najma. Potencijalne najamnine priznaju se kao prihod u trenutku u kojemu su zarađene.

Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku kupnje ili neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je od ovih vrijednosti niža. Troškovi nastali u svezi s dovođenjem svakog proizvoda na njegovu sadašnju lokaciju i stanje iskazuju se kako slijedi:

Sirovine - po trošku kupnje ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se utvrđuje korištenjem prosječne ponderirane cijene.

Gotovi proizvodi i proizvodnja u tijeku iskazani su po vrijednosti koja obuhvaća troškove izravnog materijala i rada te pripadajući dio općih troškova proizvodnje na temelju normalnog proizvodnog kapaciteta.

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po trošku kupnje ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je od ovih vrijednosti niža.

Neto utrživa vrijednost je procijenjena prodajna cijena u uobičajenom tijeku poslovanja, umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove nužne za izvršenje prodaje.

Potraživanja

Potraživanja koja dospijevaju unutar 30-90 dana iskazana su po izvornom iznosu računa umanjenom do njihove povratne vrijednosti putem ispravka vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Procjena ispravka vrijednosti potraživanja se obavlja kad postoji neizvjesnost naplate cjelokupnog iznosa. Sumnjiva i sporna potraživanja otpisuju se kada se utvrde.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti u izvještaju o financijskom položaju uključuju novac u blagajnama, depozite po viđenju, kratkoročne depozite kod banaka s ugovorenim dospeljećem do 3 mjeseca i sredstva na računima banaka.

Porezi

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti. Obračun poreza na dobit vrši se u skladu s hrvatskim poreznim propisima. Porezne prijave tvrtki podliježu poreznoj kontroli nadležnih organa. Budući da su moguća različita tumačenja primjene poreznih zakona i propisa na mnoge vrste transakcija, iznosi u financijskim izvještajima mogu biti naknadno promijenjeni ovisno o konačnoj odluci nadležne porezne uprave.

Odgođeni porezi obračunati su korištenjem metode obveza za sve privremene razlike na dan sastavljanja financijskih izvještaja zbog razlika u tretmanu određenih stavaka za oporezivanje i računovodstvene potrebe u okviru financijskih izvještaja. Odgođeni porezi obračunavaju se po poreznoj stopi koja je primjenjiva u godinama u kojima se očekuje da će se privremene razlike nadoknaditi.

Odgođena porezna imovina priznaje se kad je vjerojatno da će se ostvariti dovoljno oporezive dobiti na teret koje se ona može iskoristiti. Na svaki dan izvještavanja Društvo ponovo ocjenjuje nepriznatu odgođenu poreznu imovinu i prikladnost sadašnje vrijednosti porezne imovine.

Transakcije u stranoj valuti

Izvještaji Društva prezentirani su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem to društvo posluje (u njegovoj funkcionalnoj valuti).

Transakcije i salda:

Transakcije u stranim valutama inicijalno se priznaju korištenjem tečajeva važećih na dan transakcije. Na dan izvještavanja monetarne stavke u stranoj valuti iskazuju se primjenom zaključnog tečaja. Nemonetarne stavke koje se vrednuju po povijesnom trošku u stranoj valuti preračunavaju se korištenjem tečaja na datum inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke vrednovane prema fer vrijednosti u stranoj valuti, preračunavaju se korištenjem tečaja na dan utvrđivanja fer vrijednosti. Tečajne razlike koje proizlaze iz transakcija u stranoj valuti i preračuna vrijednosti monetarne i nemonetarne imovine i obveza priznaju se u okviru sveobuhvatne dobiti za razdoblje u kojem nastaju.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Troškovi posudbe

Troškovi posudbe direktno povezani s nabavom, građenjem ili proizvodnjom imovine za koju je potrebno znatno vremensko razdoblje da bi bila spremna za namjeravanu uporabu ili prodaju kapitalizirani su kao dio troškova te imovine. Svi ostali troškovi posudbe terete račun dobiti i gubitka u periodu u kojem su nastali. Troškovi posudbe sastoje se od kamata i drugih troškova nastalih u svezi s posudbom izvora sredstava.

Mirovine i primanja zaposlenih

Društvo u normalnom tijeku poslovanja daje fiksne doprinose u obvezne mirovinske fondove u ime svojih djelatnika. Društvo ne participira u bilo kojim drugim mirovinskim planovima, te posljedično, nema nikakvih pravnih ili drugih obveza za buduće doprinose ako fondovi ne sadržavaju dovoljno imovine za isplatu svih koristi djelatnicima povezanih s radom djelatnika u tekućem i prethodnim razdobljima.

Društvo plaća zaposlenicima naknade koje uključuju otpremnine i jubilarne nagrade i stipendije za djecu u slučaju smrti radnika na radu. Obveze i troškovi otpremnina i jubilarnih nagrada su utvrđeni koristeći metodu predvidive obveze poslodavca po zaposleniku. Metoda predvidive obveze poslodavca po zaposleniku uzima u obzir svako razdoblje radnog staža iz kojeg proizlazi dodatno povećanje obveze poslodavca za utvrđene naknade zaposlenicima i mjeri svaku obvezu posebno da bi se utvrdila konačna obveza.

Prethodni troškovi naknada zaposlenicima su izračunati na linearnoj osnovi tijekom prosječnog razdoblja dok se određene naknade zaposlenicima ne dodijele. Prihodi ili rashodi nastali izostankom ili podmirivanjem obveze se priznaju kad se izostanak ili podmirivanje dogodi. Obveza za otpremnine je mjerena sadašnjom vrijednošću procijenjenog budućeg novčanog tijeka koristeći diskontnu stopu sličnu kamatnoj stopi na državne obveznice, a uvjeti državnih obveznica su usklađeni s valutom i procijenjenim uvjetima utvrđenih obveza za naknade.

Rezerviranja

Rezerviranja su priznata kada postoji pravna ili druga obveza koja je rezultat prošlih događaja, kada je vjerojatno da će odljev resursa koji utemeljuju ekonomske koristi biti potreban da se ta obveza podmiri, i kada se može napraviti pouzdana procjena iznosa obveze. Kada Društvo očekuje da će se dio ili cijeli iznos rezerviranja naplatiti, primjerice, temeljem ugovora o osiguranju, takova naplata priznaje se kao zasebna imovina, ali samo kada je naplata u potpunosti sigurna. Troškovi povezani uz rezerviranje prezentirani su u računu dobiti i gubitka kao neto iznos umanjnjen za sve naplate.

Potencijalne obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim u slučaju neznatne vjerojatnosti odljeva resursa koji predstavljaju ekonomske koristi.

Potencijalna imovina nije priznata u financijskim izvještajima, ali se objavljuje u bilješkama i to onda kada je vjerojatno da će doći do priljeva ekonomskih koristi.

Garancije/jamstva

Društvo je u 2017. godini prikazalo rezervaciju za alokaciju jamstava prema EPM modelu i izglasanoj nagodbi. U nastavku su navedeni ključni pokazatelji neizvjesnosti koji se odnose na iznos i vrijeme odljeva:

- Većina jamstava trenutno su osporena te se vode parnični postupci u kojima Društvo sukladno čl. 34 Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku („Zakon“) zastupaju osporavatelji. Društvo ne može prejudicirati ishod postupaka koji su u tijeku.
- Izglasana nagodba pravomoćno je potvrđena 6. srpnja 2018. godine

Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji osiguravaju dodatne informacije o poziciji Društva na dan bilance (događaj koji uzrokuje usklađenje), reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji ne uzrokuju usklađenje prezentirani su u bilješkama kada su značajni.

Bilješke uz financijske izvještaje Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Ključne računovodstvene prosudbe i procjene, pretpostavke

Priprema financijskih izvještaja u skladu sa MSFI zahtijeva upotrebu procjena i pretpostavki koje utječu na iznose iskazane u financijskim izvještajima i bilješkama. Iako su te procjene temeljene na svim dostupnim informacijama Uprave o trenutnim događajima i akcijama, stvarni rezultati mogu odstupati od tih procjena.

Ključne pretpostavke koje se odnose na buduće događaje, kao i druge ključne izvore procjena neizvjesnosti na datum sastavljanja financijskih izvješća koje mogu prouzročiti veliki rizik značajnih usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini, navode se u nastavku:

Svođenje vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata na nadoknadivu vrijednosti

Društvo na kraju svakog obračunskog razdoblja pregledava nekretnine kako bi utvrdilo da li postoje indikatori na umanjene vrijednosti. Ukoliko se utvrdi da je procijenjena nadoknadiva vrijednost niža od knjigovodstvene vrijednosti nekretnina, vrijednost nekretnina se svodi na tu nižu vrijednost.

Svođenje vrijednosti zaliha na neto vrijednost po kojoj se mogu realizirati

Društvo na kraju svakog obračunskog razdoblja procjenjuje mogućnost realizacije zaliha po cijeni koštanja. Ukoliko se utvrdi da je procijenjena vrijednost po kojoj se zaliha može realizirati niža od cijene koštanja, vrijednost zaliha se svodi na tu nižu vrijednost.

Ispravak vrijednosti potraživanja i danih zajmova

Društvo na kraju svakog obračunskog razdoblja procjenjuje nadoknadivost potraživanja i kredita. Ukoliko se utvrdi da je nadoknadivost neizvjesna provodi se procjena umanjena vrijednosti potraživanja.

Rezerviranja za sudske sporove

Društvo na kraju svakog obračunskog razdoblja uz pomoć eksternog odvjetnika procjenjuje vjerojatnost gubitka sudskih sporova u kojima je tužena. Kada se utvrdi da je vjerojatnost gubitka spora veća od vjerojatnosti dobitka, Društvo provodi rezervaciju tog sudskog spora kod koje uzima u obzir i obračun zateznih kamata te troškova sudskog procesa.

EPM model

Ocjena povrativosti potraživanja od kompanija unutar Agrokor Grupe pod izvanrednom upravom i rezervacija za garancije temeljila se na modelu za izračun povrata koji se naziva Entity Priority Model („EPM“). EPM pojednostavljeno predstavlja vodopad analizu za utvrđivanje povrata vjerovnika.

Alokacija povrata utvrđuje se alokacijom distributivne vrijednosti prema pravima i prioritetu tražbina vjerovnika za svako društvo pod izvanrednom upravom unutar Agrokor Grupe.

Distributivna vrijednost se računa kao zbroj procijenjene vrijednosti poslovanja („EV“), viška novca, procijenjene vrijednosti imovine koja se ne koristi za osnovnu djelatnost i vrijednosti potraživanja od povezanih društava i udjela u ovisnim društvima. EV odražava vrijednosti operativnog poslovanja u scenariju koji ne pretpostavlja prisilnu prodaju i procijenjena je primjenom tri metode vrednovanja: tržišnih multiplikatora, prethodnih transakcija koristeći EBITDAR, EBITDA i EBIT multiplikatora i analize diskontiranih novčanih tokova („DCF“).

Distributivna vrijednost se alokira svakoj tražbini sukladno njezinim (ugovornim) pravima, redosljedu namirenja i karakteristikama. Na taj način stvara se vodopadna struktura prioriteta namirenja u svakom društvu, a tražbine su ugrubo grupirane prema sljedećem redosljedu prioriteta namirenja: troškovi postupka, osigurane tražbine, tražbine iz Ugovora o najstarijem kreditu (SPFA tražbine - Super Priority Facility Agreement) i neosigurane tražbine. Bilo koja preostala vrijednost u vodopadu namirenja pojedinog društva distribuira se dioničarima.

Tražbine prema Ugovoru o najstarijem kreditu imaju prednost namirenja u odnosu na sve neosigurane tražbine i imaju osiguranje za prosljeđene iznose zajmova (tj. iznose koje je Agrokor d.d. pozajmio po Ugovoru o najstarijem kreditu i naknadno prosljeđio u obliku zajmova ovisnim društvima) i zalag nad svom imovinom Grupe koja je bila neopterećena u vrijeme sklapanja Ugovora o najstarijem kreditu.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Tražbine koje su osigurane jamstvima (tj. tražbine sa sudužnicima) su potkategorija tražbina za koje jamče i neka druga društva osim glavnog dužnika. Glavni dužnik i jamci su solidarni dužnici za tražbine koje su osigurane jamstvima. Prema tome, vjerovnici mogu tražiti povrat od svih dužnika i jamaca. Model pretpostavlja da se sva jamstva po tražbinama osiguranim jamstvima za sva društva pod izvanrednom upravom naplaćuju istovremeno i razmjerno od svih jamaca pod izvanrednom upravom. Tražbine koje su osigurane jamstvima imaju isti prioritet namire kao i ostale neosigurane tražbine.

Određene osigurane tražbine imaju pravo odvojenog namirenja na određenoj imovini Grupe. Procijenjena vrijednost te imovine usporedit će se s pravom na odvojeno namirenje kako bi se utvrdilo postojanje umanjena vrijednosti. Ako postoji pretpostavka o umanjenju vrijednosti, razlika između prava na odvojeno namirenje i procijenjene vrijednosti imovine čini nedostatno osiguranu tražbinu koja onda ima isto prvenstvo namirenja kao i neosigurane tražbine. Ako je izvorna tražbina bila osigurana jamstvima, nedostatno osigurana tražbina će isto biti osigurana jamstvima od istih jamaca.

Budući da se tražbine osigurane jamstvima namiruju od više jamaca, njihov povrat se sastoji od kumulativnog povrata od glavnog dužnika i svih jamaca. Prema tome, povrat po tražbinama osiguranim jamstvima će biti jednak ili veći od povrata po neosiguranim tražbinama glavnog dužnika. U određenim situacijama, ovaj pristup implicira da se tražbine osigurane jamstvima mogu naplatiti u iznosu većem od iznosa glavne tražbine kroz povrat putem jamstava. U tim situacijama, bilo koji višak povrata se vraća jamcima na pro rata osnovi u odnosu na iznos koji je inicijalno namiren. Tražbine osigurane jamstvima se ne mogu namiriti u iznosu većem od iznosa osnovne tražbine.

Prema navedenom vodopadu napravljena je alokacija jamstva na pojedino društvo te je napravljena ocjena postotka povrativosti potraživanja od ovisnih društva.

Ugovori o izgradnji

Društvo priznaje prihode prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance. Ukoliko bi se stupanj dovršenosti povećao za 10% prihodi Društva za 2017. godinu povećali bi se za 21.112 tisuća kuna (2016. veći za 15.781 tisuće kuna), dok bi efekt radi smanjenja stupnja dovršenosti za 10% bio manji prihod za 14.408 tisuća kuna (2016.: manji za 21.453 tisuće kuna).

Promjene računovodstvenih politika

Usvojene računovodstvene politike u skladu su s prošlogodišnjim osim ako drugačije nije navedeno i objavljeno.

Društvo je tijekom godine usvojilo sljedeće nove i dopunjene MSFI-je i smjernice Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvješćivanja (IFRIC) koje je odobrila EU. Kada se procjenjuje ima li primjena standarda ili interpretacija utjecaja na financijske izvještaje ili rezultate Društva, njihov je utjecaj opisan u nastavku:

(a) Novi i dopunjeni standardi – primjenjivi od 1. siječnja 2017.

Inicijativa za objavom – Dodaci MRS-u 7

Izmjene i dopune zahtijevaju objavljivanja koja omogućuju korisnicima financijskih izvještaja da vrednuju promjene u obvezama koje proizlaze iz financijskih aktivnosti, uključujući i promjene koje proizlaze iz novčanih tokova i nenovčanih promjena (kao što su dobiti ili gubici od tečajnih razlika). Društvo je dostavilo informacije za tekuće razdoblje u bilješci 28.a Promjene u obvezama koje proizlaze iz financijskih aktivnosti.

(b) Budući zahtjevi

Standardi, izmjene i tumačenja postojećih standarda koji još nisu na snazi i koje Grupa nije ranije usvojila.

MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima

U srpnju 2014. godine Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izdao je konačnu verziju MSFI 9 Financijski instrumenti. MSFI 9 je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine, s dopuštenim ranijim usvajanjem. Društvo trenutno planira primjenjivati MSFI 9 početkom 1. siječnja 2018. godine.

Budući da financijska izvješća nisu pripremljeni po vremenski neograničenoj osnovi poslovanja zbog činjenica koje su detaljnije objašnjene u bilješci 1.1. Osnova sastavljanja financijskih izvještaja i bilješci 1.2 Elementi razmatranja vremenske neograničenosti poslovanja, Grupa ne očekuje da će primjena ovog standarda imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima

MSFI 15 uspostavlja sveobuhvatni okvir za utvrđivanje hoće li se, koliko i kada priznati prihod. On zamjenjuje postojeće smjernice za priznavanje prihoda, uključujući MRS 18 Prihodi, MRS 11 Ugovori o izgradnji, IFRIC 13 Programi lojalnosti kupaca i IFRIC 15 Ugovori o izgradnji nekretnina. MSFI 15 je na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine, s dopuštenim ranijim usvajanjem.

Budući da financijska izvješća nisu pripremljeni po vremenski neograničenoj osnovi poslovanja zbog činjenica koje su detaljnije objašnjene u bilješci 1.1. Osnova sastavljanja financijskih izvještaja i bilješci 1.2 Elementi razmatranja vremenske neograničenosti poslovanja, Grupa ne očekuje da će primjena ovog standarda imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe.

MSFI 16 Najmovi

MSFI 16 uvodi jedinstveni računovodstveni obrazac najмова za zajmodavce. Zajmodavac priznaje imovinu koja se koristi za pravo korištenja iznajmljene imovine i obveza za zakup, koja predstavlja obvezu plaćanja najma. Neobavezno izuzeće postoji za kratkotrajne najmove i najmove male vrijednosti. Računovodstvo najmodavca i dalje je slično postojećem standardu – tj. najmodavci i dalje razvrstavaju najmove kao financijske ili operativne najmove.

Standard je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine. Prijevremena primjena dopuštena je za subjekte koji primjenjuju MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima na ili prije datuma početne primjene MSFI-a 16.

Imovina koju Grupa iznajmljuje odnosi se na zemljišta, zgrade (uključujući zakupljene maloprodajne trgovine), opremu i motorna vozila.

Budući da financijska izvješća nisu pripremljeni po vremenski neograničenoj osnovi poslovanja zbog činjenica koje su detaljnije objašnjene u bilješci 1.1. Osnove sastavljanja i bilješci 1.2 Osnove razmatranja vremenske neograničenosti poslovanja, još nije procijenjen mogući utjecaj ovog novog standarda.

Očekuje se da ostali novi standardi i dopune koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde i IC MSFI neće imati značajan utjecaj na Grupu.

Društvo nije ranije primijenilo niti jedan Međunarodni standard financijskog izvještavanja čija primjena nije bila obavezna na dan izvještavanja.

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

4. Prihodi od prodaje

Strukturu prihoda od prodaje čine:

	2017. godina HRK 000	2016. godina HRK 000
Građevinska djelatnost u zemlji	321.165	258.258
Prodaja betona	2.209	2.998
Prodaja robe u tranzitu	28.289	34.694
Prodaja robe i proizvoda u inozemstvo	6.275	1.258
Ukupno	<u>357.938</u>	<u>297.208</u>

U strukturi ukupnih prihoda najznačajniji su prihodi od pružanja građevinskih usluga.

5. Ostali prihodi

Strukturu ostalih prihoda čine:

	2017. godina HRK 000	2016. godina HRK 000
Prihod od ukidanja rezerviranja	2.790	4.475
Naplaćena otpisana potraživanja	441	103
Prihod od prodaje dugotrajne imovine	5	-
Prihod od naknadno odobrenih rabata	812	482
Ostali prihodi (napl.štete od osiguranja, plaća u naravi i slično)	416	558
Ukupno	<u>4.464</u>	<u>5.618</u>

6. Troškovi sirovina i materijala

Strukturu troškova sirovina i materijala čine:

	2017. godina HRK 000	2016. godina HRK 000
Utrošene sirovine i materijal	50.219	23.715
Potrošena energija	4.162	2.561
Otpis sitnog inventara i ambalaže	479	188
Ukupno	<u>54.860</u>	<u>26.464</u>

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

7. Trošak usluga

Strukturu troškova usluga čine:

	2017. godina HRK 000	2016. godina HRK 000
Usluge kooperanata na građevinskim projektima	224.535	185.212
Usluge posredovanja	23	2.526
Najamnine	5.634	2.770
Prijevozne usluge	2.398	1.493
Vanjske usluge održavanja	1.292	1.161
Usluga odvoženja i zbrinjavanja otpada	655	568
Usluga čuvanja imovine	565	279
Usluge istraživanja i razvoja	219	197
Poštarine, telefoni	196	195
Komunalne usluge	362	176
Ostale usluge	9	1.558
Ukupno	235.888	196.135

8. Trošak osoblja

Strukturu troškova osoblja čine:

	2017. godina HRK 000	2016. godina HRK 000
Nadnice i plaće (neto)	15.385	11.837
Doprinos za mirovinsko osiguranje	4.378	3.271
Doprinos za zdravstveno osiguranje	3.131	2.405
Porez i prirez	1.515	1.286
Doprinos za zapošljavanje	354	278
Doprinos za zapošljavanje invalida	71	166
Doprinos za ozljede na radu	104	83
Ukupno	24.938	19.326

-
Ključno rukovodstvo čine 4 osobe. Isplaćene naknade ključnom rukovodstvu u 2017 iznose 2.075 tisuća kn (u 2016. iznose 2.042 tisuća kn).

9. Vrijednosno usklađenje

Struktura troškova vrijednosnog usklađenja i umanjenja vrijednosti dana je u nastavku:

	2017. godina HRK 000	2016. godina HRK 000
Dugotrajne imovine (zemljišta i ostale imovine)	-	1.562
Kratkotrajne imovine (potraživanja i ostale kratkotrajne imovine)	7.095	2.971
	7.095	4.533

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

10. Ostali troškovi

Struktura ostalih troškova dana je u nastavku:

	2017. godina HRK 000	2016. godina HRK 000
Naknade troškova i ostala materijalna prava zaposlenih	2.235	2.298
Troškovi osiguranja	1.284	955
Sudski troškovi	1.446	702
Bankovne usluge i naknade za platni promet	582	819
Intelektualne usluge	1.846	1.880
Porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu	323	126
Naknade Nadzornom odboru	201	-
Troškovi noćenja i prehrane na terenu eksternih radnika	4.566	4.396
Rezerviranja za obračun ugovorne kazne	1.939	-
Ostalo	1.271	1.322
Ukupno	15.693	12.498

11. Financijski prihodi

Strukturu financijskih prihoda čine:

	2017 godina HRK 000	2016 godina HRK 000
<i>Povezane strane:</i>		
Kamate	48	97
<i>Nepovezane strane:</i>		
Kamate	58	534
Tečajne razlike	192	347
Sveukupno financijski prihodi	298	978

12. Financijski rashodi

Strukturu financijskih rashoda čine:

	2017 godina HRK 000	2016 godina HRK 000
<i>Povezane strane:</i>		
Kamate	806	1.032
<i>Nepovezane strane:</i>		
Kamate	1.542	4.953
Tečajne razlike	146	253
Sveukupno financijski rashodi	2.494	6.238

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

13. Porez na dobit

Uskladba troška poreza temeljem propisane porezne stope s efektivnom poreznom stopom primjenjivom na gubitak za godine završene s 31. prosincem bila je kako slijedi:

	2017. godina	2016. godina
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja	(8.317)	1.660
Porez na dobit izračunat primjenom statutarne stope poreza 18% (2016. 20%)	(1.497)	332
Porezni učinci:		
Porezno nepriznate stavke, neto	1.709	1.306
Učinak nepriznate odgođene porezne imovine	(212)	(1.638)
Trošak poreza na dobit	-	-

Hrvatski Zakon o porezu na dobit podložan je različitim tumačenjima i promjenama u pogledu određenih troškova koji umanjuju poreznu osnovicu. Tumačenje zakona od strane Uprave koje se odnosi na ove transakcije i aktivnosti Društva može biti osporavano od strane nadležnih vlasti. Porezna uprava može zauzeti drugačiji stav u tumačenju zakona i procjena, te postoji mogućnost da budu osporavane one transakcije i aktivnosti koje u prošlosti nisu bile osporavane. Porezna uprava može započeti nadzor u roku od tri godine od isteka godine u kojoj je utvrđena obveza poreza na dobit za određeno financijsko razdoblje.

Na dan 31. prosinca 2016. godine i na dan 31. prosinca 2017. godine, Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu u odnosu na neiskorištene porezne gubitke koji se prenose jer nije vjerojatno da će budući oporezivi prihod biti ponovno raspoloživ, a kojim se ti porezni gubici mogu iskoristiti.

Bilješke uz financijske izvještaje
 Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

14. Nematerijalna imovina

Stanja i promjene na nematerijalnoj imovini u 2016. godini prikazana su u nastavku:

	Software HRK 000	Ukupno HRK 000
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1.1.2016.	176	176
Stanje na dan 31.12.2016.	184	184
Akumulirana Amortizacija		
Stanje na dan 1.1.2016.	88	88
Obračunato za razdoblje	28	28
Stanje na dan 31.12.2016.	116	116
Sadašnja vrijednost		
Na dan 01.01.2016.	88	88
Na dan 31.12.2016.	68	68

Stanja i promjene na nematerijalnoj imovini u 2017. godini prikazana su u nastavku:

	Software HRK 000	Ukupno HRK 000
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1.1.2017.	184	184
Direktna povećanja	-	-
Stanje na dan 31.12.2017.	184	184
Akumulirana Amortizacija		
Stanje na dan 1.1.2017.	116	116
Obračunato za razdoblje	29	29
Stanje na dan 31.12.2017.	145	145
Sadašnja vrijednost		
Na dan 01.01.2017.	68	68
Na dan 31.12.2017.	39	39

Bilješke uz financijske izvještaje
 Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

15. Nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja u nekretnine

Stanja i promjene na nekretninama, postrojenjima i opremi te ulaganjima u nekretnine prikazana su u nastavku:

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja oprema i vozila	Alati i inventar	Ulaganje u nekretnine	Ukupno
Stanje 1.1.2016.						
Početna neto knjig. vrijednost	2.748	6.080	3.961	1.146	9.579	23.514
Direktno povećanje	-	31	883	706	149	1.769
Smanjenja (prodaja i rashod)	-	-	(64)	(317)	-	(381)
Pripajanje	-	53	-	-	-	53
Amortizacija	-	(340)	(1.110)	(502)	-	(1.952)
	2.748	5.824	3.670	1.033	9.728	23.003
Stanje 31.12.2016.						
Nabavna vrijednost	2.748	14.486	15.255	4.756	9.728	46.973
Akumulirana amortizacija	-	(8.662)	(11.585)	(3.723)	-	(23.970)
Neto knjigovodstvena vrijednost	2.748	5.824	3.670	1.033	9.728	23.003
Stanje 1.1.2017.						
Početna neto knjig. vrijednost	2.748	5.824	3.670	1.033	9.728	23.003
Direktno povećanje	-	199	690	211	-	1.100
Smanjenja (prodaja i rashod)	-	-	(2)	(8)	-	(10)
Pripajanje	-	-	-	-	-	0
Amortizacija	-	(319)	(884)	(374)	(192)	(1.769)
Završna neto knjig. vrijednost	2.748	5.704	3.474	862	9.536	22.324
Stanje 31.12.2017.						
Nabavna vrijednost	2.748	14.664	14.988	3.708	9.728	45.836
Akumulirana amortizacija	-	(8.960)	(11.514)	(2.846)	(192)	(23.512)
Neto knjigovodstvena vrijednost	2.748	5.704	3.474	862	9.536	22.324

Imovina Društva je pod hipotekom na datum bilance kao osiguranje plaćanja posudbi (bilješka 24). Društvo ima adekvatne dokaze o vlasništvu nad gore navedenom imovinom. Neto knjigovodstvena vrijednost imovine pod zalogom iznosi 18.259 tisuća kn (19.093 tisuća kn za 2016)

16. Financijski instrumenti

Financijski instrumenti sastoje se od:

	31. prosinca 2017. HRK 000	31. prosinca 2016. HRK 000
Vrijednosni papiri raspoloživi za prodaju	54	64
Ukupno	54	64

Bilješke uz financijske izvještaje
 Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

17. Zalihe

Struktura zaliha dana je u nastavku:

	31. prosinca 2017. HRK 000	31. prosinca 2016. HRK 000
Poslovno-stambeni objekt u Đakovu	51.230	51.230
Predujmovi	3.451	6.448
Projekti u tijeku	2.276	2.276
Gotovi proizvodi (nekretnine)	2.837	2.837
Sirovine i materijal	2.733	1.364
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	332	332
Ukupno	62.859	64.487

Nad poslovno-stambenim objektom u Đakovu iskazanom u vrijednosti od 51.230 tisuća kuna pokrenut je ovršni postupak od strane razlučnog vjerovnika – Nove Ljubljanske banke, Ljubljana koja se odlučila na odvojeno namirenje putem preuzimanja predmetne nekretnine.

18. Financijska imovina

	31. prosinca 2017. HRK 000	31. prosinca 2016. HRK 000
Dani zajmovi Agrokor grupa	2.605	46
Dani zajmovi	20.844	20.844
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(22.202)	(20.844)
Dani depoziti i jamčevine	2.693	2.286
Ukupno	3.940	2.332

Pregled danih zajmova društvima članicama Agrokor grupe dan je u nastavku:

	31. prosinca 2017. HRK 000	31. prosinca 2016. HRK 000
<u>Matično društvo:</u>		
Agrokor d.d.	1.239	-
Konzum d.d.	1.366	-
<i>Konzum d.d. - ispravak</i>	<i>(1.358)</i>	-
<u>Ovisna društva matičnog društva:</u>		
Agrokor trgovina d.o.o.	-	46
Ukupno	1.247	46

Svi dani zajmovi su iskazani u kunama.

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

19. Potraživanja

Potraživanja se sastoje od sljedećeg:

	31. prosinca 2017. HRK 000	31. prosinca 2016. HRK 000
Potraživanja od kupaca	81.406	87.001
Potraživanja od kupaca – Agrokor grupa	326	901
Potraživanja od države	2.205	2.650
Potraživanja po ugovorima o izgradnji za projekte u tijeku	1.971	2.727
Potraživanja od zaposlenih	38	14
Ostala potraživanja	2.891	393
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(9.414)	(4.333)
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca - Agrokor grupa	(119)	-
Ukupno	79.304	89.353

Kretanje ispravka vrijednosti kupaca dano je u nastavku:

	2017. godina HRK 000	2016. godina HRK 000
Stanje na dan 1.1.	4.333	1.704
Povećanje tijekom godine	5.636	2.629
Smanjenje tijekom godine	(436)	-
Stanje na dan 31.12.	9.533	4.333

Starosna struktura potraživanja od kupaca dana je u nastavku:

	Nedospjelo	0-90 dana	90 -180	180 – 270	Preko 270	Ukupno
	tisuće kuna	tisuće kuna	tisuće kuna	tisuće kuna	tisuće kuna	tisuće kuna
2017.	44.483	12.971	10.330	633	3.575	71.992
2016.	44.630	31.298	1.028	3.536	2.176	82.668

Uprava vjeruje da za navedena potraživanja postoje dostatni instrumenti osiguranja te da je njihova knjigovodstvena vrijednost nadoknadiva.

Na dan 31. prosinca 2017. godine Društvo ima redovna potraživanja kao i potraživanja s osnove danih zajmova povezanim društvima članicama Agrokor Grupe u ukupnom iznosu od 2.931 tisuća kuna. Uprava je sukladno Prilogu 19 Nagodbe provela ispravak vrijednosti navedenih potraživanja u ukupnom iznosu od 1.476 tisuća kuna. Na 31.12.2016. godine ispravak vrijednosti navedenih potraživanja iznosio je 0 kuna.

Potraživanja od kupaca članica Agrokor grupe dana su u nastavku:

	31. prosinca 2017. HRK	31. prosinca 2016. HRK
<u>Ovisna društva matičnog društva:</u>		
Terra Argenta d.o.o.	241	241
<i>Terra Argenta d.o.o. - ispravak</i>	<i>(114)</i>	-
E-kolektor d.o.o.	-	654
Rivijera d.d.	6	6
<i>Rivijera d.d. - ispravak</i>	<i>(5)</i>	-
PIK Vrbovec d.d.	-	-
Belje d.d.	79	-
Ukupno	207	901

Bilješke uz financijske izvještaje
 Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Potraživanja prema ugovorima o izgradnji:

	31. prosinca 2017. 000 HRK	31. prosinca 2016. 000 HRK
Nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici do datuma bilance	63.122	34.989
Minus fakturirano	(61.151)	(32.262)
Ukupno	<u>1.971</u>	<u>2.727</u>

Iznos prihoda od ugovora o izgradnji koji je priznat kao prihod u 2017. godini iznosi 158.495 tisuća kuna. Ukupan iznos primljenih predujmova za ugovore koji nisu završeni na dan 31. prosinca 2017. godine iznosi 893 tisuća kuna.

20. Novac i novčani ekvivalenti

Novac na računu i u blagajni sastoji se od:

	31. prosinca 2017. HRK 000	31. prosinca 2016. HRK 000
Novac na računu i u blagajni	7.637	1.249
Ukupno	<u>7.637</u>	<u>1.249</u>

Glavnina novca na računima odnosi se na novac kod najvećih hrvatskih poslovnih banaka koje su podružnice renomiranih talijanskih i austrijskih bankarskih grupacija s najčešće BBB kreditnim rejtingom.

Valutna struktura novca je:

	31. prosinca 2017. HRK	31. prosinca 2016. HRK
HRK	7.637	1.249
EUR	-	-
	<u>7.637</u>	<u>1.249</u>

21. Kapital i rezerve

Kapital predstavlja vlastita trajna sredstva za poslovanje. Obuhvaća temeljni kapital (upisani i neupisani) zajedno sa ostalim pričuvama, rezervama fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju, prenesenim gubitkom i dobit tekuće godine. Ostale pričuve su kategorije raspoložive za raspodjelu dioničarima Društva. Upisani kapital (dionička glavnica) u sudskom registru iznosi 163.208 tisuća kuna, neupisani kapital iznosi 3.937 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2017. godine.

Struktura vlasništva na 31.12.2017.

	Broj udjela	Ukupna nominalna vrijednost (000 HRK)	Učešće u temeljnom kapitalu (%)
Agrokor d.d.	15	126.687	75,79%
Mali udjeličari - neupisani	18	3.937	2,36%
Mali udjeličari – pristupili upisu na sud po Predstečajnoj nagodbi	58	24.513	14,67%
Konzum dd	1	12.009	7,18%
Ukupno udjeli	<u>92</u>	<u>167.146</u>	<u>100%</u>

Bilješke uz financijske izvještaje
 Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

22. Rezerviranja

Rezerviranja za otpremnine

Svi zaposlenici su uključeni u državni mirovinski fond. Rezerviranja za otpremnine se formiraju za naknade isplaćene za odlazak u mirovinu i jubilarne nagrade (temeljem radnog staža) i stipendije za djecu radnika poginulih na radu. Iznos otpremnine ovisi o tome je li zaposlenik zadovoljio sve potrebne uvjete za odlazak u mirovinu, a iznos jubilarne nagrade ovisi o broju godina radnog staža u Društvu. Visina naknade utvrđuje se na temelju odgovarajućih mjesečnih plaća zaposlenih.

Kretanje obveza prema zaposlenicima prikazanih u bilanci su sljedeća:

	2017. godina HRK 000	2016. godina HRK 000
Neto obveza na početku godine	154	136
Neto promjena tijekom godine	117	74
Isplate tijekom godine	(40)	(56)
Neto obveza na kraju godine	231	154

Glavne aktuarske pretpostavke korištene da bi se utvrdile obveze na dan 31. prosinca su sljedeće:

	2017. godina	2016. godina
Diskontna stopa (godišnje)	2,50%	4,00%
Godišnja stopa odlaska iz tvrtke	34,99%	36,44%

Ostala dugoročna primanja zaposlenih utvrđuju se metodom predvidive obveze poslodavca po zaposleniku. Dobici i gubici koji proizlaze iz promjena u pretpostavkama aktuara se priznaju kao prihod/trošak u razdoblju u kojem su nastali.

Ostala rezerviranja

Ostala rezerviranja vezana su uz rezerviranja po osnovu započetih sudskih sporova, rezerviranja za troškove temeljem prodanih stanova te uz rezerviranja u jamstvenom roku.

Ukupni iznos obveza po kojima je Društvo nastupilo u svojstvu jamca je 7.964.466 tisuća kuna. Sukladno Nagodbi potvrđenoj dana 06.07.2018. godine i prilogu 19 iste, Društvo je uknjižilo jamstva u iznosu od 0 kuna prema raspodjeli utvrđenoj po EPM modelu.

Po EPM modelu, na jamstva po SPFA kreditu Društvu je raspoređen iznos od 21,3 milijuna kuna, ali se ukupan iznos jamstava umanjuje za obveze po iskorištenom dijelu kredita, koji još nije otplaćen. Stanje obveza po SPFA kreditu na da 20.06.2018. godine iznosilo je 25,6 milijuna kuna.

Kretanja ukupnih rezerviranja dano je u nastavku:

	2017. godina HRK 000	2016. godina HRK 000
Za mirovine i otpremnine	154	136
Po sudskim sporovima	72	715
Troškovi jamstvenih rokova	1.918	4.390
Za ostale namjene – Đakovo	1.977	9.122
Neto obveza na početku godine	4.121	14.363
Povećanje – za mirovine i otpremnine	118	73
Rezerviranja za obračun ugovorne kazne	1.939	-
Povećanje - Đakovo	-	1.104
Ukupno povećanje	2.057	1.177
Smanjenje - za mirovine i otpremnine	(40)	(55)
Smanjenje – sudski sporovi	-	(643)
Smanjenje – jamstveni rokovi	(1.918)	(2.472)
Smanjenje - Đakovo	(1.977)	(8.249)
Ukupno smanjenje	(3.935)	(11.419)
Neto obveza na kraju godine	2.243	4.121

Bilješke uz financijske izvještaje
 Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

23. Preuzete obveze

Obveze po operativnom najmu

Minimalni iznosi plaćanja operativnog najma su kako slijedi:

	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.
	HRK 000	HRK 000
Dospijeće		
Preko 5 godina	-	-
Dospijeće u 2 do 5 godina	1.741	3.195
Dospijeće u 1 do 2 godine	1.448	1.523
Dospijeće u 1 godini	1.536	1.607
Ukupno	4.725	6.325

24. Posudbe

Struktura posudbi dana je u nastavku:

	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.
	HRK 000	HRK 000
<i>Dugoročni zajmovi</i>		
Dugoročni zajmovi povezani	-	1.691
Bankarski krediti	-	41.123
Ukupno dugoročni zajmovi	-	42.814
<i>Kratkoročni krediti i zajmovi</i>		
Kratkoročni zajmovi – Agrokor grupa	64.329	64.277
Bankarski krediti	94.054	57.820
Ukupno kratkoročni krediti i zajmovi	158.383	122.097
Ukupno krediti i zajmovi	158.383	164.911

Fer vrijednost zajmova na datume bilance približno je jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti. Krediti iz Predstečajne nagodbe odobreni su uz kamatnu stopu od 4,0% prikazanu su u donjoj tabeli :

Pregled kratkoročnih zajmova primljenih od kompanija članica Agrokor grupe dani su u nastavku:

	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.
	HRK 000	HRK 000
<u>Matično društvo</u>		
Agrokor d.d.	40.799	31.815
<u>Ovisna društva krajnjeg vlasnika:</u>		
Velpro centar d.o.o.	21.321	31.247
Belje d.d.	1.701	455
Konzum d.d.	270	433
M start d.o.o.	1	187
Roto dinamic d.o.o.	127	111
Agrokor trgovina d.o.o.	110	29
Ukupno	64.329	64.277

Kratkoročni zajmovi su na rok do 12 mjeseci uz godišnju kamatnu stopu koja je propisana od Ministarstva financija (5,14% za 2016 i 4,97% za 2017).

25. Ostale dugoročne obveze

Sve obaveze dugoročne su preknjižene u kratkoročne radi učinka Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku.

Bilješke uz financijske izvještaje
 Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

26. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima odnose se na:

	31. prosinca 2017. HRK 000	31. prosinca 2016. HRK 000
Dobavljači u zemlji	54.465	33.245
Dobavljači u inozemstvu	7	-
Dobavljači – Agrokor grupa	38.804	23.507
Obveze po ugovorima o izgradnji za aktivne projekte	4.943	14.361
Obveze za nefakturiranu robu	89	192
Ukupno	98.308	71.305

Obveze prema dobavljačima članicama Agrokor grupe dane su u nastavku:

	31. prosinca 2017. HRK 000	31. prosinca 2016. HRK 000
<u>Matično društvo</u>		
Agrokor d.d.	1.850	-
<u>Ovisna društva krajnjeg vlasnika:</u>		
Konzum d.d.	380	223
M start d.o.o.	89	56
Roto dinamic d.o.o.	33	4
Tisak d.o.o.	11	-
Velpro – centar d.o.o.	36.389	23.224
Mercator H	32	-
Belje d.d.	20	-
Mercator grupa	-	-
	38.804	23.507

Obveze prema ugovorima o izgradnji na datum bilance bile su slijedi:

	31. prosinca 2017. HRK 000	31. prosinca 2016. HRK 000
Fakturirano	100.316	45.758
Minus nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici do datuma bilance	(95.373)	(31.397)
	4.943	14.361

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

27. Ostale kratkoročne obveze

Ostale kratkoročne obveze sastoje se od:

	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.
	HRK 000	HRK 000
Obveze za poreze i doprinose	1.608	1.500
Obveze prema zaposlenima	1.451	1.391
Ostale kratkoročne obveze (uglavnom PSN)	12.384	5.235
Obveza neiskorišteni godišnji odmor	1.069	1.069
Ukalkulirani troškovi za projekte u tijeku	17.675	26.413
Ukupno	34.187	35.608

28. Transakcije s povezanim stranama

Transakcije ostvarene iz odnosa s društvima članicama Agrokor grupe dane su u nastavku, iskazano u tisućama kuna:

	Prihodi u 000 HRK		Troškovi u 000 HRK	
	2017. godina	2016. godina	2017. godina	2016. godina
<u>Matično društvo:</u>				
Agrokor d.d.	39	93	1.961	1.550
<u>Ovisna društva krajnjeg vlasnika:</u>				
Agrokor energija d.o.o.	-	2.621	-	-
Belje d.d.	77	146	22	-
Konzum d.d.	16	7.006	240	2.361
<i>Konzum d.d. – trošak ispravka potraživanja</i>	-	-	1.366	-
Agrokor Trgovina d.o.o.	-	-	-	-
PIK Vrbovec d.d.	-	54	-	-
Roto dinamic d.o.o.	4	36	85	-
PIK Vinkovci d.d.	4	-	-	-
Rivijera d.d.	142	4	31	-
<i>Rivijera d.d. – trošak ispravka potraživanja</i>	-	-	6	-
Mstart d.o.o.	-	-	285	-
<i>Terra Argenta d.o.o. – trošak ispravka potraživanja</i>	-	-	241	-
Tisak d.d.	-	1.119	11	-
Atlas d.d.	-	-	6	-
Žitnjak d.d.	-	-	90	-
Velpro-centar	89	213	15.075	65.976
Vupik d.d.	-	298	-	-
Ukupno	371	11.590	19.419	69.887

a) *Prihodi ostvareni iz odnosa s povezanim društvima:*

Društvo je povezanim društvima prodavalo robu i pružalo usluge prema redovnim komercijalnim uvjetima. Društvo s najvećim dobavljačem, društvom Velpro centar d.o.o. najčešće ostvaruje sljedeće vrste transakcija: Nabava sirovina, materijala i robe.

b) *Troškovi ostvareni iz odnosa s povezanim društvima:*

Matično društvo Agrokor d.d. je tijekom godine pružao usluge korporativnog upravljanja za koje je terećeno Društvo u iznosu od HRK 1.459 tisuća kuna (2016.: 1.550 kuna).

28.a. Promjene u obvezama iz financijskih aktivnosti

	Posudbe
<i>1. siječanj 2017.</i>	164.911
Novčana kretanja	5.522
Tečajne razlike i ostala nenovčana kretanja	(12.050)
<i>31. prosinac 2017</i>	158.383

29. Potencijalne obveze

Potencijalne obveza Društva čine:

- jamstva po izdanim instrumentima plaćanja, primljenim kreditima i okvirnih bankarskih jamstava u kojima je originalni dužnik Agrokor d.d. i povezane članice Agrokor grupe u iznosu od 11.327 tisuća kuna na datum bilance
- jamstvo/sudužništvo za članice Agrokor Koncerna u korist Madison Pacific Trust Ltd. u iznosu 7.964.466 tisuća kuna (SPFA)
- izdane bankovne garancije po ugovorima o gradnji u iznosu 27.232 tisuća kuna (HBOR i ZABA)
- zatezne kamate od otvaranja postupka Izvanredne uprave do 31.12.2017.: 14.816 tisuća kuna

Sukladno Nagodbi izglasanoj od strane vjerovnika 04.07.2018 i potvrđenoj od strane Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 06.07.2018. godine i Prilogu 19 iste se navodi da će Društvo iz svoje imovine biti dužno sudjelovati u namirenju tražbina vjerovnika po osnovi jamstava danih po Ugovoru o najstarijem zajmu (SPFA) iznosom od 21.300 tisuća kuna (bilješka 22).

Procjena financijskog učinka izdanih jamstava i garancija

Od ukupnog iznosa izdanih jamstava u poslovnim knjigama na dan izvještavanja priznat je iznos obveza po jamstvima iznosu od 0 kuna. Ostatak do iznosa ukupno izdanih jamstava objavljen je kao potencijalna obveza u iznosu od 8.017.841 tisuća kn.

Zatezne kamate

Od dana 10. travnja 2017., Društvo je obuhvaćeno je postupkom izvanredne uprave ("izvanredna uprava") sukladno Zakonu o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, broj: 31/17; dalje u tekstu: "Zakon").

Tražbine vjerovnika nastale prije izvanredne uprave podliježu prijavi i budućem namirenju putem nagodbe. Postupak izvanredne uprave, moguće, završava uspješnim sklapanjem nagodbe, te nastavkom poslovanja Društva ili stečajem Društva. U slučaju da dođe do otvaranja stečaja vjerovnici bi imali pravo na dan otvaranja stečajnog postupka obračunati i prijaviti tražbine nastale po osnovi kamata za kašnjenje s plaćanjem tj. zatezne kamate od datuma dospeljeća obveze, a koje nisu plaćene do otvaranja stečajnog postupka. Sukladno članku 139. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17), takve tražbine smatraju se tražbinama nižeg isplatnog reda.

Uprava sastavlja bilješku u kojoj objavljuje o kojem mogućem maksimalnom iznosu potraživanja, temeljem potraživanja s osnove zateznih kamata bi se moglo raditi.

Potencijalne obveze Društva po osnovi zateznih kamata na dan 31. prosinca 2017. godine iznose 14.816 tisuća kuna.

30. Ugovorene obveze

Ugovorne obveze Društva po osnovi otvorenih projekata na dan 31. prosinca 2017. godine iznose 200.422 tisuća kuna (31. prosinca 2016. godine: 140.377 tisuća kuna).

31. Vrednovanje po fer vrijednosti

Društvo ima zanemarivo malu vrijednost vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju :

Temeljem kalkulacije njihove fer vrijednosti, financijski instrumenti podijeljeni su u tri razine:

- Razina 1: financijski instrumenti koji kotiraju na aktivnom tržištu
- Razina 2: imovina ili obveze koje nisu uključene u Razinu 1, čija je vrijednost određena direktno ili indirektno temeljem komparabilnih tržišnih podataka
- Razina 3: imovina ili obveze čija se vrijednost ne temelji na podacima s aktivnog tržišta.

Hijerarhija vrednovanja po fer vrijednosti za imovinu i obveze na dan 31. prosinca 2017. godine:

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno 000 kn
Vrijednosni papiri raspoloživi za prodaju	-	54	-	54

Hijerarhija vrednovanja po fer vrijednosti za imovinu i obveze na dan 31. prosinca 2016. godine:

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno (prepravljeno) 000 kn
Vrijednosni papiri raspoloživi za prodaju	-	64	-	64

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

(a) Financijski instrumenti

Društvo nema deriviranih financijskih instrumenata niti bilo kakvih financijskih instrumenata koji bi Društvo potencijalno izlagali koncentraciji kreditnog rizika. Politika Društva je da ulazi u financijske instrumente s raznim kreditno sposobnim protustrankama. Stoga Društvo ne očekuje da će biti izloženo materijalnim kreditnim gubicima po financijskim instrumentima.

Fer vrijednosti financijske imovine i obveza

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji se neka imovina može zamijeniti ili obveza podmiriti po tržišnim uvjetima. Kako nije moguće doći do referentnih tržišnih cijena značajnog dijela aktive i obveza Društva, fer vrijednosti temelje se na procjenama Uprave s obzirom na vrstu aktive i osnovu obveze. Uprava vjeruje da se fer vrijednosti aktive i obveza (osim ako nije drukčije navedeno u ovoj bilješci) ne razlikuju značajno od njihovih knjigovodstvenih vrijednosti.

Društvo je koristilo sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

Potraživanja i depoziti kod banaka

Za imovinu koja dospijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome njihova fer vrijednost približna knjigovodstvenoj.

Dani krediti

Kako su svi krediti kratkoročni Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Ulaganja u vrijednosnice

Vrijednosnice su prikazane u bilanci po njihovim fer vrijednostima. Vrijednosnice čija se fer vrijednost ne može pouzdano mjeriti, jer se istima ne trguje aktivno na tržištu, prikazane su po trošku stjecanja. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Obveze po kreditima

Fer vrijednost kratkoročnih obveza ovisi o ishodu Nagodbe i cjelokupnom procesu restrukturiranja.

(b) Ciljevi i politike upravljanja rizicima

Glavni rizici koji proizlaze iz financijskih instrumenata Društva su kreditni rizik, tečajni rizik i rizik kamatne stope. Uprava pregledava i provodi politike za upravljanje svakim od ovih rizika koji su navedeni dolje. Društvo je izloženo međunarodnim tržištima. Kao posljedica toga, na Društvo mogu utjecati promjene u tečajevima stranih valuta. Društvo također naplaćuje potraživanja od svojih korisnika uz odgodu i izloženo je riziku neplaćanja. Niže su opisani ovi značajni rizici zajedno s metodama koje se koriste za upravljanje tim rizicima. Društvo ne koristi derivatne instrumente za upravljanje rizicima niti u špekulativne svrhe.

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnik neće biti u stanju ispunjavati obveze o dospijeću. Društvo upravlja nivoom rizika utvrđujući limite izloženosti kreditnom riziku prema jednom dužniku ili grupi dužnika. Kako ne postoji značajna koncentracija kreditne izloženosti, Društvo ne smatra da je značajno izloženo ovom riziku.

Društvo smatra da se njegova maksimalna izloženost odražava u iznosu potraživanja umanjenom za ispravak vrijednosti koji je priznat na datum izvještavanja. Imovina Društva koja nosi kreditni rizik sastoji se uglavnom od potraživanja po danim zajmovima, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest i to u okvirima unaprijed određenih kreditnih ograničenja. Kreditni rizik Društva je manji zbog raspodjele potraživanja na veće grupe kupaca.

U izvještajnom razdoblju Društvo je smanjivalo kreditni rizik provođenjem strogih mjera kontrole naplate i isporuke robe kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja dužnika (zadužnice i mjenice).

Društvo smatra da se njegova maksimalna izloženost odražava u iznosu potraživanja umanjenom za ispravak vrijednosti koji je priznat na datum bilance.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza. Društvo pažljivo prati svoje novčane tijekove te planira kratkoročne odljeve i priljeve novca. Ostatak primljenih sredstava Društvo je plasiralo u vidu kratkoročnih depozita i imovine raspoložive za prodaju.

Sljedeći pregled prikazuje ročnu strukturu obveza prema nepovezanim dobavljačima i ostalih obveza Društva na dan 31. prosinca 2017., 2016. i 2015. godine iskazano u tisućama kuna:

	< 90 dana HRK 000	90 – 180 dana HRK 000	180 – 270 dana HRK 000	> 270 dana HRK 000	Ukupno HRK 000
Dobavljači					
Na dan 31. prosinca 2017.	49.324	3.773	55	1.313	54.465
Na dan 31. prosinca 2016.	26.748	5.278	939	472	33.437
Ostale obveze (PSN)					
Na dan 31. prosinca 2017.	-	-	-	12.383	12.383
Na dan 31. prosinca 2016.	-	-	-	5.235	5.235

Bilješke uz financijske izvještaje Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Rizik promjena kamatne stope

Većinu kamatonosnih stavki imovine i obveza Društva predstavljaju primljeni krediti. Kako su dugoročni krediti primljeni uz fiksnu kamatnu stopu, Društvo nije značajno izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja.

Rizik promjene tečaja

Većina imovine Društva denominirana je u kunama. Dio obveza prema dobavljačima denominiran je u drugim valutama, primarno EUR. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjena tečaja. S obzirom na dugoročnu politiku Republike Hrvatske vezanu uz održavanje tečaja sa EUR, Društvo ne smatra da je značajno izloženo daljnjem negativnom utjecaju ove izloženosti.

Upravljanje kapitalom

Primarni cilj upravljanja kapitalom Društva je osigurati potporu poslovanju i maksimizirati vrijednost dioničarima. Struktura kapitala Društva odnosi se na dionički kapital koji se sastoji od upisanog kapitala, neupisanog, rezervi, zadržane dobiti i prenesenog gubitka.

Društvo upravlja kapitalom i radi prilagodbe u svjetlu promjena ekonomskih uvjeta. Nije bilo promjena u ciljevima, politikama i procesima tijekom godina završenih 31. prosinca 2017. godine, te 31. prosinca 2016. godine.

33. Događaji nakon datuma bilance

Postupak izvanredne uprave

Članovi Privremenog vjerovničkog vijeća i određeni drugi vjerovnici su kroz međusobne pregovore na dan 10. travnja 2018. godine postigli načelni neobvezujući sporazum o svim bitnim i ključnim strukturnim elementima nagodbe. To su i potvrdili sastavljanjem i potpisivanjem neobvezujućeg dokumenta koji predstavlja okvir temeljem kojeg slijedi konkretno utvrđivanje teksta nagodbe na temelju prijavljenih tražbina i njihovog pravnog statusa.

Neobvezujući ključni elementi obuhvaćaju korporativnu strukturu nove Agrokor Grupe, tretman i oblik namirenja tražbina vjerovnika nastalih prije otvaranja postupka izvanredne uprave, novi dug nove Agrokor Grupe i njezinu kapitalnu strukturu, poseban dogovor s dobavljačima o namirenju tzv. graničnog duga te provedbu nagodbe. Poslovanje buduće grupe oslanja se na tzv. arms length načelo po pitanju odnosa među kompanijama unutar grupe, što znači da su stranke u međusobnim odnosima ravnopravne i neovisne.

Posebno je utvrđeno kako je glavni kriterij određivanja iznosa namirenja pojedinih tražbina EPM model (Entity Priority Model) koji je razvijen od strane međunarodnih institucija te korišten u najvećim međunarodnim postupcima restrukturiranja kompanija.

Budući da su se vjerovnici sporazumjeli o bitnim ključnim elementima nagodbe, izvanredni povjerenik predložio je Trgovačkom sudu u Zagrebu produljenje roka trajanja postupka izvanredne uprave za dodatna tri mjeseca, a iz razloga što je vjerovnicima potreban dodatan rok da usuglase i dovrše tekst nagodbe. Trgovački sud u Zagrebu donio je 6. travnja 2018. godine zaključak kojim je udovoljio prijedlogu izvanrednog povjerenika i produljio rok trajanja postupka izvanredne uprave za tri mjeseca.

Dodatan rok trajanja postupka vjerovnici Agrokor Grupe će iskoristiti za usuglašavanje i dovršetak konačnog teksta nagodbe. Takav konačan prijedlog nagodbe izvanredni povjerenik će dostaviti Vjerovničkom vijeću, koje će kad bude osnovano zamijeniti Privremeno vjerovničko vijeće, na suglasnost. Kada Vjerovničko vijeće da suglasnost na prijedlog nagodbe, izvanredni povjerenik će isti dostaviti sudu te će Trgovački sud u Zagrebu zakazati ročište za glasovanje o nagodbi.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Rješenjem Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu Posl. Br. PŽ-1834/2018 od 26.4.2018. g. odlučeno je o žalbama koje su uložene na prvostupanjsko Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1138/2017 od 15 siječnja 2018. g. o utvrđenim i osporenim tražbinama vjerovnika u postupku izvanredne uprave, te su uložene žalbe odbijene i/ili odbačene čime je potvrđeno prvostupanjsko Rješenje.

Dana 2. svibnja 2018. doneseno je Rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-1694/2017 i dr. kojim Ustavni sud nije prihvatio prijedloge za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom članaka 1., 4., 5., 11., 12., 14., 15., 18., 19., 21. stavka 1., 29., 30. stavaka 3., 4. i 5., 33. stavka 1., 35. Stavka 1., 39., 40., 41. i 43. Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (NN br 32/17), kao ni Zakona u cjelini.

Članovi Privremenog vjerovničkog vijeća su na sjednici održanoj 19. lipnja 2018. godine jednoglasno prihvatili prijedlog nagodbe između dužnika i svih vjerovnika koje je Vijeću podnio izvanredni povjerenik te su dali suglasnost povjereniku da usuglašeni tekst kao zajednički prijedlog nagodbe dostavi svim vjerovnicima putem objave na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda.

S obzirom na broj kompanija unutar Grupe Agrokor te kompleksnost financijskog restrukturiranja, kao najbolji model za namirenje vjerovnika sami vjerovnici su potvrdili Model prioriteta namirenja (EPM). Riječ je o načinu namirenja koji se koristi u najvećim međunarodnim postupcima restrukturiranja kompanija te je široko prihvaćen od strane međunarodnih kreditora. Isti model korišten je u pripremi financijskih izvještaja Društva za poslovnu 2017. godinu, odnosno sukladnu navedenom EPM modelu Društvo je vrijednosno uskladilo svoja potraživanja od poduzetnika unutar Agrokor grupe.

Nagodba je potvrđena od strane Trgovačkog suda u Zagrebu dana 06.07.2018. godine.

Društvo je 10.07.2018. potpisalo produžetak ugovora o najstarijem kreditu („SPFA“) s Madison Pacific Trust Ltd. uz izmijenjene uvijete i dospijeće do 10.09.2019.